

๑ 15932



ที่ว่าการอำเภอบางใหญ่
รับที่ 6236
วันที่ ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๔

ที่ นบ ๐๐๒๐.๔/๑ ๑๕๙๓๔

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอบางใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดินส่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๕๗

ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐

เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดิน มีหนังสือส่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มาเพื่อดำเนินการสำรวจพื้นที่ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้เผยแพร่ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่ารายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น ขอให้อำเภอประชาสัมพันธ์ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวให้ประชาชนทราบ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการประชาสัมพันธ์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

มอบปจ.โตง

(นายวิชา ขพานนท์)

นายอำเภอบางใหญ่

๓๐ พ.ย ๖๔

ขอแสดงความนับถือ

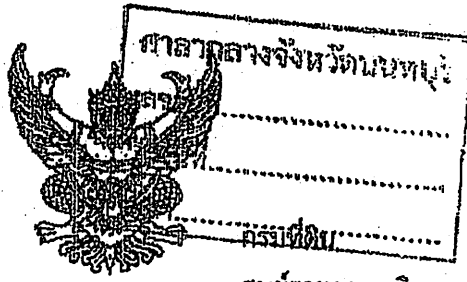
(นายสุวิชัย สิบบังเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด

โทร. ๐ ๒๙๖๗ ๒๒๘๔ ต่อ ๔



สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
เลขรับที่ 8054
วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา 14:23

ที่ มท ๐๕๕๒/๒๕๖ ๕๗

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่๑๓ ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดได้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน แล้วรายงานกรมที่ดินทราบ โดยตั้งชื่อไม่เกินวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๕ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นกรณีที่ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าวรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบได้ภายในเดือนมกราคมต่อไป

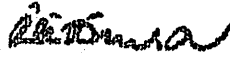
/อนึ่ง...

๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอให้ประธานอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และขอให้จังหวัดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และจงใจให้ประชาชนทราบ รายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนัยดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๕ กุศลงามวิจิตร

ดำเนินการ



(นายสุวิชัย ลินบังเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๓๔๓ ๕๗๖๕ - ๗๐

โทรสาร ๐ ๒๓๔๓ ๕๑๒๖

๑) ฉันทน์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรส่งกลุ่มงานวิชาการที่ดิน
ดำเนินการ

๑) คุณปณรรณ์ วัฒนกุล

(นางสาวรังษิณี ลีองแดง)

๒๓ พ.ย. ๒๕๕๕

นางสาว อธิมา อธิมา
(นางสาวบุษมา อธิมา)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

ความผิด

ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๕๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน. ๑๐๖๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการลงนามในการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยอาทิเป็นที่รกร้างว่างเปล่าที่ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๓๓๖๖ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๓๖๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่องขอให้ผู้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้ามาทำประโยชน์ที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยอาทิเป็นที่รกร้างว่างเปล่าที่ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อเป็นบรรเทาภาระแก่เจ้าของที่ดินที่ละเลยของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน หรือปล่อยอาทิที่รกร้างว่างเปล่า ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเข้าโฉนดที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือโดยอาศัยใบรับโฉนดที่ดินไว้เป็นหลักฐานหลังสัญญาหรือยื่นฟ้องขอตกลง แล้วแต่กรณีว่า

"ที่ดินตามโฉนดนี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยอาทิเป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนโฉนดเป็นของรัฐได้" หรือ "ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์นี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยอาทิเป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินห้าปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนโฉนดเป็นของรัฐได้"

อนึ่ง เพื่อให้ประชาชนรายขาย เรื่องนี้มีบรรลุลดความเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อปิดประกาศตามสถานที่ที่เห็นสมควร และขอให้ผู้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อเท็จจริงและขอแจ้งความเข้าใจ

/และลงนาม

และจงใจที่ประชาชนทราบรายละเอียด (ยึดข้อ ๒) ซึ่งจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว
 อีกทั้งเจ้าชอล เขาร่วมมือไปยังสื่อมวลชนในจังหวัดฯ ที่ขายประชาสัมพันธ์เรื่องนี้ด้วย และถ้ามี
 การประชุมในระดับท้องถิ่นหรือระดับจังหวัดขึ้นแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาองค์การบริหาร
 ส่วนตำบล กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจแก่ภาคประชาสังคมของชุมชน
 และระดมความคิดเห็น ในเรื่องนี้ และนำมาเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ทราบทั่วกันว่า ถ้าบุคคลใดออกถึง
 ไปทำขบวนการข่มขู่ หรือข่มขู่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่
 มีโรคติดต่อ และที่ใดมีหนังสือรับรองการทรมานประชนม์ ใดที่ออกถึง เป็นที่ทราบแจ้งแก่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่ เป็นที่ทราบแจ้งแก่
 ของตนในส่วนที่ใดที่ออกถึงมาทำขบวนการข่มขู่ในนี้ ขอให้เข้าทำขบวนการข่มขู่ในนี้ที่ตนโดยสมัครใจ สอดคล้องกับ
 จึง เฝ้ามองเพื่อระบรคทราบ และสั่งพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

(นายแพทย์ สันติสุข)
 อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๖