



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเป่า

เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ของเทศบาลตำบลบ้านเป่ากำหนดระยะเวลา ๓ ปี (ปีงบประมาณ ๒๕๖๔- ๒๕๖๖)

.....
ด้วยคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเป่า ตามคำสั่งอำเภอเกษตร
สมบูรณ์ที่ ๒๕๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙
กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาล
ตำบลบ้านเป่า

๑. การกำหนดอัตราขั้นต่ำ

- ๑.๑ การกำหนดอัตราขั้นต่ำแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสด อัตรา ๓ บาท / ตารางเมตร / วัน
- ๑.๒ อัตราขั้นต่ำในการจำหน่ายสินค้าตลาดนัด อัตรา ๓ บาท / ตารางเมตร / วัน
- ๑.๓ อัตราขั้นต่ำในการแสดงสินค้า จำหน่ายสินค้าต่างๆ อัตรา ๓ บาท / ตารางเมตร / วัน
- ๑.๔ กำหนดอัตราค่าเช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเป่า คิดอัตรา ๓ บาท / ตรม. / วัน

๒. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า

๒.๑ การต่ออายุสัญญาห้องเช่าและแผงเช่า การต่อสัญญาห้องเช่า แผงเช่า เทศบาลจะเรียกผู้เช่า
รายเดิมเข้ามาทำสัญญาและในส่วนของห้องเช่าที่ได้มานอกเหนือจากสิทธิเดิม ให้มีการตรวจสอบสิทธิของผู้เช่าหาก
ตรวจสอบสิทธิแล้วปรากฏไม่ใช่คู่สัญญาที่ทำกับเทศบาลถือว่าสัญญานั้นสิ้นสุดลง และถือว่าห้องเช่านั้นว่างลงและจะ
ใช้วิธีการประกาศประมูลใหม่

๒.๒ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ข้อ ๑๙ เทศบาลทำ
สัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี ทั้งห้องเช่าและแผงเช่าและกำหนดให้ชำระค่าเช่าเป็นรายวันหรือรายเดือน

๒.๓ การต่อสัญญาเช่าผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนต่อปี

๒.๔ หลักประกันสัญญาอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนต่อปี

๒.๕ ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วง โอนสิทธิของการเช่าหรือเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอัตราร้อยละ ๕ ของ
ประโยชน์ตอบแทนต่อปี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(อำนาจ บุญกอบ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเป่า