



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเป่า

เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป่า

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเป่า อำเภอเกษตรสมบูรณ์ จังหวัดชัยภูมิ จะดำเนินการการประมูลให้เช่าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป่า

ข้อ ๑ รายละเอียดสถานที่ให้เช่า

อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป่า จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ กว้าง ๕ ม. x ยาว ๕ ม. ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข ๒๓๖๖ เกษตร-ร่องแสนคำ

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ เงื่อนไขหลักเกณฑ์การเช่า
- ๒.๒ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า
- ๒.๕ แบบหนังสือค้ำประกัน
- ๒.๖ แผนผังบริเวณสถานที่ให้เช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป่า มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ หรือเป็นผู้ประกอบการที่เคยมาวางขายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเป่า

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อแบบฟอร์มใบเสนอราคาได้ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป่า ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยนำหลักฐานแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด ดังนี้

/สำเนาทะเบียน....

- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชน

ผู้ใดไม่ซื้อแบบฟอร์มใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลเข้าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป้า สำหรับเงินค่าแบบฟอร์มใบเสนอราคานี้ จะต้องชำระเป็นเงินสดและจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หลักฐานที่มอบให้เจ้าหน้าที่ขายของประมูลต้องรับรองสำเนาไว้ด้วย

๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. สำเนาบัตรทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

๔. สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๑. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ ๑

๔. สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

๕. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕ รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้ยื่นซองจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป้าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๒๕๐ บาท

๕.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๕.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาล ฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระค่าประปา และค่าไฟฟ้าและต้องดูแลมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี ในกรณีที่มิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปาชำรุดเสียหายให้ผู้เช่าดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

๕.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่อสัญญาเช่า

๕.๕.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ทำผิดสัญญาเช่าก็ให้ต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิม ระยะเวลา ๓ ปี

๕.๕.๒ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนต่อปี

๕.๕.๓ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้างต้นเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่ารวม ๓ ปี

ข้อ ๖ การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ใบเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยราคาที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตาม วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป้า” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองให้ผู้เข้าประมูลปฏิบัติและยื่นซองประมูลพร้อมหลักฐานต่อคณะกรรมการรับซองใน วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป้า เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วเทศบาล ฯ จะไม่รับซองเสนอราคาประมูลเช่าโดยเด็ดขาดโดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป้าและคณะกรรมการเปิดซองของจะดำเนินการเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป กำหนดดูสถานที่ใน วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ผู้ที่ประสงค์จะดูสถานที่มาพร้อมกันที่ ห้องคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป้า โดยให้นำใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบประมูลดังกล่าวมาแสดงเป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลบ้านเป้า จะพิจารณาตัดสินผู้ชนะการประมูลจากจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดมาเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเพียงอย่างเดียวเท่านั้น

ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย เทศบาลจะเรียกผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่มาพร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลโดยวาจา

ข้อ ๘ หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูลเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....)

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามที่แบบกำหนด

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน

๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลจะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๘.๑ - ๘.๔

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงิน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนดและให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจนเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการเช่าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ์โดยให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๑๐.๔ เทศบาลขอสงวนสิทธิ์ในการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๐.๕ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่ให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนตำบลบ้านเป่า โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดและรับเอกสารเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป่า หรือสอบถามทาง โทรศัพท์ ๐-๔๔๘๖-๖๐๔๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมประสงค์ พงศ์ธีระกุลย์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเป่า