

## ระยะเวลาการชำระภาษี

**การขยายระยะเวลา**  
ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. 2566

กำหนดระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2 ประกาศราคาประเมิน	มี.ค. 2566
ก.พ. 2566	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2566
เม.ย. 2566	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2566
เม.ย. - มิ.ย. 2566	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6 แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มิ.ย. 2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2566

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย  
www.dla.go.th 0 2241 9000

## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

1. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ให้หนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้หักเบี้ยปรับรวมค่าคงเหลือเงินเพิ่มด้วย

ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ให้หนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีเพื่อชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

## บทลงโทษ

1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจหรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นหรือของพนักงานประเมินหรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท
3. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท
4. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ช่อหรือโอ่งไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
5. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท
6. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือ ขาดหลักฐานสำคัญอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อขอลดเล็ยการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงทับแถม 80 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงทับแถม อำเภอสามกระบือ จังหวัดกำแพงเพชร 62170  
โทร. 055-741862  
www.buengtabrat.go.th



## เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบึงทับแถม  
อำเภอสามกระบือ จังหวัดกำแพงเพชร

# พระราชบัญญัติ

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

หมายถึง บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี

### ที่ดิน

หมายถึง พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่ปลูกภูเขาหรือทำเหมืองด้วย

### สิ่งปลูกสร้าง

หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุด หรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อพาณิชยกรรม

"ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น"

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่สร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 0.15% อัตราจัดเก็บ	อัตราเพดาน 0.3%	อัตราเพดาน 1.2%
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	บ้านพักอาศัย (บ้านหลังเล็ก) บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังเล็ก) บ้านหลังอื่น	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	0 - 10 ยกเว้นภาษี	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	75 - 100 0.05	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	100 ขึ้นไป 0.1	การภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. และไม่เกิน 50 ล้านบาท	มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังเล็ก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (ลบ.)
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	50 150,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (ลบ.)	100 20,000 30,000	100 350,000
50 0	200 120,000 130,000	200 2,250,000
100 5,000		1,000 4,750,000
200 40,000		

ที่สร้างว่างเปล่า  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราไม่เกิน 3%

### การคำนวณภาษี เกษตรกรรม

ไม่มีภาษีที่ต้องเสียให้แก่ อปท. ก

มูลค่ารวม 40 ลบ. < ยกเว้น 50 ลบ.

มูลค่ารวม 75 ลบ. > ยกเว้น 50 ลบ.

ยื่นที่ 1 : มูลค่า 50 ลบ. แยก\* ยื่นที่ 2 : ส่วนเกิน 25 ลบ. ค่ากรมการที่ดิน

ยื่นที่ 3 : มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 10 ลบ. - ค่า 1,000 บาท  
ยื่นที่ 4 : (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) 15 ลบ. - ค่า 1,500 บาท  
การภาษี 2,500 บาท

ยื่นที่ 2 : ส่วนเกิน 25 ลบ. ค่ากรมการที่ดิน 2,500 บาท

ยื่นที่ 3 : มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 10 ลบ. - ค่า 1,000 บาท  
ยื่นที่ 4 : (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) 15 ลบ. - ค่า 1,500 บาท  
การภาษี 2,500 บาท

วิธียกเว้น  
การยกเว้น 50 ล้านบาท ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง  
สิ่งปลูกสร้าง 50 ลบ. ใช้วิธียกเว้นมูลค่าการเกษตรเท่านั้น

สรุป การภาษีรวม 2 เขต อปท. ข  
ขอมายื่นว เท่ากับ 2,500 บาท

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท

พาดิชยกรรม = มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน

การภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

เกษตรกรรม\*  
\*ใช้พื้นที่เกษตรกรรมตามกรรมสิทธิ์  
กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท

ที่อยู่อาศัย = [มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน] \* อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

เกษตรกรรม\*  
\*ใช้พื้นที่เกษตรกรรมตามกรรมสิทธิ์  
กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท

ที่อยู่อาศัย = [มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน] \* อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

การภาษีทั้งหมด = { ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาดิชยกรรม + ภาษีส่วนเกษตรกรรม } \* อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

### การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 ลบ. ส่วนเกิน 10 ลบ. การภาษีรวม 3,000 บาท

บ้านหลังเล็ก เป็นเจ้าของบ้านคนเดียว (มูลค่า 60 ลบ.)

ไม่เก็บภาษี

เสียภาษีอัตรา 0.03% การภาษี 3,000 บาท

0 - 10 ลบ. ส่วนเกิน 10 ลบ. การภาษีรวม 2,000 บาท

บ้านหลังเล็ก ปลูกบนที่ดินเดิม (มูลค่า 20 ลบ.)

ไม่เก็บภาษี

เสียภาษีอัตรา 0.02% การภาษี 2,000 บาท

0 - 50 ลบ. ส่วนเกิน 10 ลบ. การภาษีรวม 13,000 บาท

บ้านหลังอื่น ๆ (มูลค่า 60 ลบ.)

เสียภาษีอัตรา 0.02% การภาษี 13,000 บาท

เสียภาษีอัตรา 0.03% การภาษี 3,000 บาท

### การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านบิดา บ้านบุตรคนที่ 1 บ้านบุตรคนที่ 2 บ้านบุตรคนที่ 3

ที่ดินบิดา

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านในที่ดินของบิดา

บิดา : 50 ล้านบาท

บุตรคนที่ 1 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 2 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 3 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

หมายเหตุ : 1. บ้านทั้ง 3 หลังมีที่ดินเป็นของตนเอง  
2. บิดาและบุตรใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลักและมีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นบ้านรอง

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท

ชั้นบนอยู่อาศัย ชั้นล่างทำการค้า

สัดส่วนที่อยู่อาศัย = พื้นที่อาคารส่วนที่อยู่อาศัย / พื้นที่อาคารทั้งหมด

สัดส่วนทำการค้า = พื้นที่อาคารส่วนที่ทำการค้า / พื้นที่อาคารทั้งหมด

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย : (มูลค่าอาคารส่วนที่อยู่อาศัย + (มูลค่าที่ดิน \* สัดส่วนที่อยู่อาศัย) \* ยกเว้น 50 ล้านบาท) \* อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีส่วนที่ทำการค้า : (มูลค่าอาคารส่วนที่ทำการค้า + (มูลค่าที่ดิน \* สัดส่วนทำการค้า) \* อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

การภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า