

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗/๕๖



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดชลบุรีแจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา และกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงขอให้อำเภอได้ส่งความเห็นดังกล่าวแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ [www.cpmlocal.org](http://www.cpmlocal.org)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

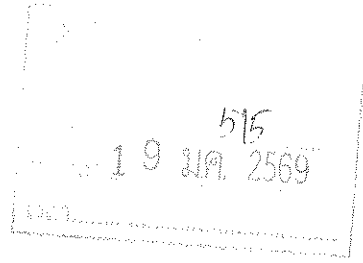
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

รับ  
ทราบ  
10 ธ.ค. ๒๕๖๙



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราชมูลนิธิ [REDACTED]

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๘๔

ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๕

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनินวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ ██████████  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕  
๓. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอบางพระ ในกรณี ดังนี้

๑. กรณีมูลนิธิ ██████████ ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถาน  
สาธารณะ โดยมิได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณีมูลนิธิ ██████████ ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นกรณีที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่อง  
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคยมีมติ และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย  
หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ทราบเพื่อถือปฏิบัติแล้ว โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
 วันที่ 20 พ.ค. 2568  
 1145

ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๕๕๘๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
 ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ [redacted]

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
 เลขที่ 25683  
 วันที่ 20 พ.ค. 2568  
 1145

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 เลขรับ 2700  
 วันที่ 20 พ.ค. ๒๕๖๘  
 เวลา

๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ที่ ขบ ๗๒๕๐๒/๑๒๗๖ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจดทะเบียนภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจดทะเบียนภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ไปยังมูลนิธิ [redacted] ตามโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] จำนวนที่ดิน ๑๖๐ ไร่ ซึ่งประเมินตามการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑. ใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการเป็นสุสาน ที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดทำสุสาน และมีการเรียกเก็บค่าบริการรายปี ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓-๐.๔
  ๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
  ๓. ใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑
- ซึ่งมูลนิธิ [redacted] ยังไม่ได้ชำระภาษี เนื่องจากเห็นว่าเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจึงขอหารือต่อคณะกรรมการฯ โดยมีประเด็นดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ มูลนิธิ [redacted] ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมิได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ประเด็นที่ ๒ มูลนิธิ [ ] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ได้มีความเห็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติ ให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ให้ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องพิจารณาว่ามูลนิธิ [ ] ได้ดำเนินกิจการของมูลนิธิ เป็นไปตามค่านิยมของคำว่า “สุสานสาธารณะ” หรือไม่ ซึ่งตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติสุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้บัญญัติให้ “สุสานสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บ ฝัง หรือเผาศพ สำหรับ ประชาชนทั่วไป แต่ไม่รวมถึงสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บศพชั่วคราวในสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาล และความหมายตามพจนานุกรมฉบับบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ “สุสาน” หมายถึง สถานที่ สำหรับฝังศพ หรือเผาศพ “สาธารณะ” หมายถึง เพื่อประชาชนทั่วไป ซึ่งหากข้อเท็จจริงที่ดินของมูลนิธิ [ ] ใช้เป็นที่ฝังศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะ ของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีทรัพย์สินของ [ ] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่าย และบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ถือเป็นสุสานสาธารณะ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๒ ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล กำหนดให้ทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินของมูลนิธิ [ ] ในส่วนที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะใช้สำหรับเป็นที่ฝังศพ ของประชาชนทั่วไปโดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาค ตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงไม่ต้องพิจารณารายชื่อ ตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๘ (๗) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวอีก ทั้งนี้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมูลนิธิ [ ] สามารถเทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือ ของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีที่ดินของบางบัวทองมูลนิธิ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดชลบุรีจึงส่งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มาয়ักรกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชลบุรีว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดชลบุรีทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ศศิษฐ์ ปิจนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๘๒๒๗-๖๑๙๘-๙ ต่อ ๑๕

ผู้ประสานงาน/จุฬารัตน์ /โทร. ๐-๖๓๒๐-๖๕๕๘-๘