

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๙๐๓



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๔๐๖๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยภูมิได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมทุ่งดอกกระเจียว ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ เพื่อขอความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ กรณีเทศบาลเมืองชัยภูมิ ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัยและเหตุอัคคีภัย และแจ้งมติการประชุมดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาและได้ตอบข้อหารือของจังหวัดชัยภูมิแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

15626
วันที่ 5 ธ.ค. 2568
เวลา



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
รับที่ 11662
รับวันที่ 15 ธ.ค. 2568

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑๒๙๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๙๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชัยภูมิแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทยกรณี เทศบาลเมืองชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุอุทกภัย และเหตุอัคคีภัย ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘ ได้มีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นการขอลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า กระทรวงมหาดไทยซึ่งเป็นผู้รักษาการ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ สามารถใช้อำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ที่กำหนดให้ปลัดกระทรวง มหาดไทยมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย อาจพิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ เพื่อไม่ให้เป็นการละ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศให้ผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปต่อผู้บริหารท้องถิ่นอีก รวมถึงไม่เป็นภาระแก่ผู้เสียภาษีที่จะต้องมาลงทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วจึงวินิจฉัย ดังนี้

๑. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมิ นำเสนอข้อมูลผู้ที่ยกเว้นภาษีเพิ่มเติม และเทศบาลเมืองชัยภูมิจะนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวง มหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า ข้อ ๒๖ (๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรอบระยะเวลาการพิจารณาเป็นสามรอบ รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม ดังนั้น หากเทศบาลเมืองชัยภูมิได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยภูมิสามารถนำข้อมูลเพิ่มเติมเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นขอลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบ ระยะเวลาที่ระเบียบกำหนดได้

๒. กรณี...

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่าผลภาระให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีแทน ผู้ใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และหากผู้ที่มาลงทะเบียนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่ไม่ได้เสียภาษีหรือเป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษี เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดความเสียหาย ดังนั้น กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่า แม้จะผลภาระให้ผู้เช่าเป็นผู้เสียภาษีกก็ตาม เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังคงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และในกรณีที่มีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ประกาศให้ผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนแล้ว เจ้าของกรรมสิทธิ์จึงมีสิทธิตามกฎหมายในการลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางงันนิศ อึ้งระเวียง)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๖-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒