

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๑/๓



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๕

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย จังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดชุมพรได้แจ้งว่าคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน และเทศบาลตำบลทุ่งตะไคร
อำเภอทุ่งตะโก และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในการนี้ จังหวัดชัยภูมิจึงขอให้อำเภอแจ้งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป และเทศบาลเมืองชัยภูมิตราบเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.cpmlocal.org

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

Official stamp of the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand, with handwritten details and a date of 10/1/2568.



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ต.๒๕๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชุมพร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชุมพร ที่ ชพ ๐๐๒๓.๓/๐๔๔๔๖
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓/๕๒
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชุมพรแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่
เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน และเทศบาลตำบลทุ่งตะโก อำเภอทุ่งตะโก รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมภมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทธิชาติ โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๒๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชุมพร ที่ ขพ ๐๐๒๓.๓/๐๔๔๕๖ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชุมพรแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน และเทศบาลตำบลทุ่งตะไคร่ อำเภอทุ่งตะโก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนหรือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เห็นว่า มาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้ (๑) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
(๒) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น
กรณีผู้เสียภาษีได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและลานคอนกรีต เพื่อใช้เป็นอาคารรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร
และใช้เป็นลานปาล์ม หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ส่วนหน้าของอาคารและลานคอนกรีตใช้ในกิจการลานปาล์ม
และพื้นที่ส่วนที่เหลือใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของคณงาน เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนต้องประเมินภาษี
ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยส่วนที่ใช้ในกิจการลานปาล์ม ถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่น และส่วนที่ให้คณงานอยู่อาศัย
ถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๒) และ (๓) ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลทุ่งตะไคร่หรือเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน
๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกัน
ประกาศกำหนด ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่
๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ลำดับที่ ๒๖ มะพร้าวแก่ และลำดับที่ ๒๗
มะพร้าวอ่อน ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร จำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา ได้ปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้น โดยปลูกแถวละ ๕ ต้น
จำนวน ๔ แถว ในพื้นที่ ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ส่วนที่เหลือจำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา ไม่ได้ทำประโยชน์

/กรณีดังกล่าว...

กรณีดังกล่าวแม้จะมีการปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ ซึ่งเป็นอัตราขั้นต่ำตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ก็ตาม แต่เป็นการใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม ตามความเป็นจริงเพียง ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ดังนั้น พื้นที่ส่วนที่เหลือจำนวน ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา เมื่อไม่ได้ทำประโยชน์ จึงเป็นที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คิดอัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม และหากทิ้งไว้ว่างเปล่าเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสาม แต่อัตราภาษี ที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสามตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติกร มีชัยเกียรติ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชาลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๖๗๗๗



ที่ ขพ ๐๐๒๓.๓/04446

ศาลากลางจังหวัดชุมพร
ถนนไตรรัตน์ ขพ ๘๖๐๐๐

๗๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร
เลขที่ 16661
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดชุมพร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลทุ่งตะเคียว และเทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดชุมพรพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ภิกษุณีพร รอดคน)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการจังหวัดชุมพร

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1907
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา

กลุ่มงานนโยบายการคลังและทรัพย์สินการคลัง
เลขรับ 357
ลงวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๗๕๐ ๒๔๘๗ ต่อ ๑๓