

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว *kmk*



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

*๒* มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒  
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดน่านแจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสาและองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงขอให้อำเภอได้ส่งความเห็นดังกล่าวแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ [www.cpmlocal.org](http://www.cpmlocal.org)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

John  
Saraban



จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
เลขที่ 1986  
วันที่ 25 ก.พ. 2569  
กรมการปกครอง  
กระทรวงมหาดไทย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๖๒

ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดน่าน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๑๕๑ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยืนถนอม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๕๑ ๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมฆนิขลิต โทร. ๐๖-๕๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๑๕๑



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์ โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษีจะสามารถยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๕ ตารางเมตร องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่  
ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นิกพรต นักรบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีมีการยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่ผู้ใดได้ทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นิกพรต นักรบวช หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/อนึ่ง...

อนึ่ง หากแม้จะปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านไม่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสาที่มีอำนาจดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อิ่มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทน์วาลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗

ด่วนที่สุด

ที่ นน ๐๐๒๓.๓/ ๑๘๓๒



กระทรวงมหาดไทย  
คณะกรรมการอำนวยการบริหารราชการแผ่นดิน  
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘  
เลขที่ ๓๑๑๑  
เวลา

ศาลากลางจังหวัดน่าน  
ถนนพญา-พะเยา นน ๕๕๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขที่ ๗ ๓๔๐  
วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘  
เวลา

เรื่อง ขอหาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- |                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. สำเนาบันทึกการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเวียงสา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๙/ ๒๙๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗   | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๓. สำเนาหนังสืออำเภอท่าวังผา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๐/ ๒๒๓๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗   | จำนวน ๑ ชุด |

554  
วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘  
เวลา

ด้วยจังหวัดน่านได้รับรายงานผ่านอำเภอเวียงสาและอำเภอท่าวังผา ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. อำเภอเวียงสาหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีเทศบาลตำบลเวียงสา แจ้งว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายวัดมิ่งเมือง (ร้าง) โดยค้างชำระ ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗) รวมค้างชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มทั้งสิ้น ๑๖,๒๑๘.๖๑ บาท ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๒ เทศบาลตำบลเวียงสา สามารถดำเนินการ “ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด-อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้โดยอนุโลม” จึงหารือไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ว่าเทศบาลตำบลเวียงสา จะยึด-อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. อำเภอท่าวังผาหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๔,๙๒๙.๙๐ บาท ซึ่งถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๓) ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นว่าห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมประกอบกิจการไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมชี้แจงว่าโรงเรียนและสิ่งก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย ซึ่งการจะได้รับงบประมาณโครงการนี้ กลุ่มแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ต้องดำเนินการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดจึงจะได้รับงบประมาณ และมีความเข้าใจว่างบประมาณที่ได้รับมาก่อสร้างโรงเรียนนั้นเป็นของภาครัฐไม่ต้องเสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจึงหารือไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ถูกต้องหรือไม่

ขอ “เมืองแก้วที่มีชีวิต คู่ เมืองมรดกโลก” ในการนี้...

