

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๑๔๑



ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๓๔

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม และกระทรวงมหาดไทย เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาให้อำเภอเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.cpmlocal.org

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

Handwritten notes in the top left corner, including the number '5027' and some illegible text.



5027
18. พค. ๒๕๖๙
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๓๔

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดฉะเชิงเทรา)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๕๑๒๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๘๓๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล พนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

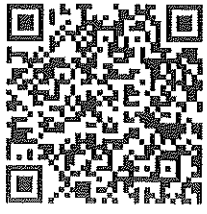
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๓๒๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๕๑๒๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เนื่องจากมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีที่ดินที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สรุปได้ว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น โดยแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลพนมสารคาม เดิมมีฐานะเป็นสุขาภิบาล ต่อมาเปลี่ยนแปลงฐานะเป็นเทศบาลตำบล โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาล พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดให้เขตของเทศบาลตำบลเป็นไปตามเขตของสุขาภิบาลเดิม ดังนั้น เขตของเทศบาลตำบลพนมสารคามจึงเป็นไปตามเขตสุขาภิบาลพนมสารคาม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๔๙ กรณีที่ดินของผู้เสียภาษี แม้โฉนดที่ดินจะกำหนดว่าอยู่ตำบลท่าด่าน อำเภอพนมสารคาม แต่หากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม เทศบาลตำบลพนมสารคามย่อมมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ โดยการคำนวณภาษีตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืชตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย ซึ่งตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศดังกล่าว ได้กำหนดชนิดพืชทุเรียนให้ มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๑๐๐ ต้นต่อไร่ และชนิดพืชกลุ่มไม้เนื้อไม้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๓๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีแจ้งว่าที่ดิน

/ทำการเกษตร...

ทำการเกษตร โดยปลูกกระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัส มากกว่า ๒๐๐ ต้น เทศบาลตำบลพนมสารคาม จึงต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีได้ปลูกพืชตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนด และมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์มหรือไม่ หากเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด จะถือได้ว่าที่ดินดังกล่าวใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ฉะเชิงเทรา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์สร ชีระพรชัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๖

๑๑๗



ที่ ฉข ๐๐๒๓.๓/๑๕.๑๒๑๐

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ 53821
วันที่ 24 ต.ค. 2568
ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
ถนนเรืองวัติ ฉข ๒๕๐๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 24 ต.ค. 2568
เลขที่ 44107
หน้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ หนังสืออำเภอพนมสารคาม ที่ ฉข ๐๐๒๓.๑๕/๑๐๕๑
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒ สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราได้รับรายงานจากอำเภอพนมสารคามกรณีเทศบาลตำบลพนมสารคาม
หรือกรณีหนังสือขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมส่งแบบแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส. ๓) ไปยัง นายนเรศน์ วงศ์วิชัยรัตน์ แต่ไม่ติดต่อแสดงตนการเป็นเจ้าของที่ดินแต่อย่างใด
ต่อมาปี ๒๕๖๔ ได้มาประสานว่า ที่ดินโฉนด ๒๕๕๕๐ เลขที่ที่ดิน ๖๑ หน้าสำรวจ ๓๓๘๒ เนื้อที่ดิน ๖ ไร่
๐ งาน ๙๙ ตารางวา อยู่ตำบลท่าถ่าน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เจ้าหน้าที่ชี้แจงด้วยวาจา
ว่าที่ดินนี้อยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม จนกระทั่ง เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ ได้มายื่นหนังสือต่อ
เทศบาลตำบลพนมสารคาม ว่าที่ดินโฉนดดังกล่าวอยู่เขตตำบลท่าถ่าน เทศบาลตำบลพนมสารคามจึงส่งหนังสือ
แจ้งว่าที่ดินดังกล่าวอยู่เขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม และเทศบาลตำบลพนมสารคามได้ประสานกับเทศบาล
ตำบลท่าถ่าน ทั้งเรื่องแนวเขตและการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ผลการสืบค้นข้อมูลไม่ปรากฏหลักฐานการเสียภาษี
บำรุงท้องที่ ของเทศบาลตำบลท่าถ่าน ตามคำกล่าวอ้างว่าที่ดินอยู่ตำบลท่าถ่าน และอ้างว่าที่ดินทำการเกษตร
ปลูกกระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัสมากกว่า ๒๐๐ ต้น ซึ่งเป็นชนิดกลุ่มไม้เนื้อแข็ง ตามประกาศ
กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ไม่ปรากฏการแนบหลักฐานขึ้นทะเบียนเกษตร) และมีเจตนาปลูกไม้มีค่าทางเศรษฐกิจ
กระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัส ซึ่งเป็นต้นไม้มีค่าทางเศรษฐกิจตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
กิจการพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๗

จังหวัดฉะเชิงเทราได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหาร
ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลพนมสารคาม แม้หัวโฉนดเดิมจะระบุว่าตำบลท่าถ่าน แต่พื้นที่
ดังกล่าวอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคามตามแนวเขตปกครองปัจจุบัน เทศบาลตำบลพนมสารคาม
จึงมีอำนาจจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ให้เทศบาลพิจารณาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าเข้าข่ายเกษตรกรรม
หรือรกร้างว่างเปล่าตามหลักเกณฑ์ โดยใช้ดุลยพินิจของเจ้าพนักงานประเมินอย่างเป็นทางการและเสมอภาค
จึงมีมติให้เทศบาลตำบลพนมสารคามดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอำนาจหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

จังหวัด...

จังหวัดละเชิงเทราพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ จึงขอรายงานคำแนะนำและคำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ อินทไชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดละเชิงเทรา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./ โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๒๖๗๙ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน นางสาวมาทยา ศรีสุข ๐๘ ๖๑๕๑ ๖๘๑๐