



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑/๕๖๕

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ชักชวนความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๑๑/ว ๘๔๕ จำนวน ๑ ชุด ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ส.ป.ก.ชัยภูมิ) ได้แจ้งชักชวนความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกำหนดแนวทางการดำเนินการออกเป็น ๒ กรณี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อถือปฏิบัติ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ประชาสัมพันธ์แนวทางดังกล่าวให้พี่น้องประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญสงว พุฒิพัฒน์พาณิชย์)

ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร./โทรสาร ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓



ที่ ขย ๐๐๑๑/ว ๘๔๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
ถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสาย ๑
ต.ในเมือง อ.เมืองชัยภูมิ จ.ชัยภูมิ ๓๖๐๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์
ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ๑.นายอำเภอ ตามบัญชี ฯ ๒. ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยภูมิ ๓. ผู้จัดการ การประปา
ส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/ว๑๓๘๐
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือแจ้ง สำนักงานการปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ส.ป.ก.ชัยภูมิ) เพื่อชักซ้อมความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้างอาคาร
ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน นั้น

ส.ป.ก.ชัยภูมิ ในฐานะหน่วยงานผู้ดูแลรับผิดชอบพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ จึงขอชักซ้อมความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้าง
อาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อกำหนดแนวทางการ
ดำเนินการออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีทั่วไป ได้แก่ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร การขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า
มิเตอร์ประปา หรือขอออกเลขที่บ้าน โดยผู้ขอมีสถานะเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยชอบด้วยกฎหมายจาก ส.ป.ก. ให้ดำเนินการตามแนวทางที่ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือขอความร่วมมือไปยัง
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามนัยหนังสือที่ส่งมาด้วย โดยจะต้องมีหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้อง
จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ก่อนการดำเนินการอนุญาต

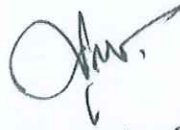
๒. กรณีตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้แก่ การขอใช้
สาธารณูปโภคไฟฟ้าและประปาของประชาชนที่อยู่อาศัยหรือทำกินในเขตที่ดินของรัฐรวมถึงเขตปฏิรูปที่ดิน
มาก่อนวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิสูจน์สิทธิหรือการดำเนินการตามมาตรการของรัฐ โดยให้
ดำเนินการผ่านกลไกของคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) ตามแนวทางที่
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ กำหนด ซึ่งในกรณีนี้ ส.ป.ก.ชัยภูมิ จะต้องเข้าร่วมเป็น
คณะทำงาน เพื่อให้ข้อเท็จจริงและกลั่นกรองข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินด้วย

ส.ป.ก.ชัยภูมิ.../

ส.ป.ก.ชัยภูมิ จึงขอความร่วมมือให้หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด/สาขา การประปาส่วนภูมิภาค และสำนักทะเบียนอำเภอ/ท้องถิ่นในพื้นที่ เพื่อดำเนินการประสานหน่วยงานในความดูแลรับผิดชอบ ให้ทราบและถือปฏิบัติ โดยให้ตรวจสอบหนังสือยินยอมแสดงความไม่ขัดข้องจาก ส.ป.ก.ชัยภูมิ ก่อนดำเนินการอนุญาตก่อสร้างอาคาร ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปาหรือออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาต หรือรับรองจาก คพร.จังหวัด ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งในกรณีดังกล่าวให้ ส.ป.ก.ชัยภูมิ ในฐานะกรรมการหรือ คณะทำงานในคณะอนุกรรมการฯ เข้าร่วมพิจารณาลั่นกรองข้อมูลและให้ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสถานะของที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ นอกจากนี้ ในกรณีที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.ชัยภูมิ ตรวจพบภายหลังว่ามีการอนุญาตก่อสร้าง ติดตั้งสาธารณูปโภค หรือออกเลขที่บ้าน โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. หรือไม่ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และปรากฏหลักฐานว่าเป็น การบุกรุกหรือใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ส.ป.ก.ชัยภูมิ จักมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องระงับการให้บริการ ติดตั้ง และดำเนินการเพิกถอนการอนุญาตหรือแก้ไขทะเบียนตาม อำนาจหน้าที่ของแต่ละหน่วยงาน และรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบหรือเพื่อพิจารณาแก้ปัญหาดังกล่าว ตามนัย หนังสือที่ได้ส่งมาด้วย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศุภกร ดุลยปกรณ์ชัย)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐๔๔ - ๘๒๒๔๗๖, ๐๔๔ - ๘๒๒๔๗๗ ต่อ ๑๓



Five Decades of ALRO : Securing a Sustainable Future

5 ทศวรรษ ส.ป.ก. ก้าวที่มั่นคง สู่ออนาคตที่ยั่งยืน

ส.ป.ก. ชัยภูมิ
เลขรับ: 730
วันที่รับ: 20/3/2569
เวลารับ: 10:26

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
รับที่..... 2489
รับวันที่ 19 มี.ค. 2569



ที่ กษ ๑๒๐๑/ว ๑๓๕๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ชักข้อมความเข้าใจในการออกหนังสือยินยอมในการก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า
มิเตอร์ประปา และขอออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๖
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๗
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๘
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๕๓
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่
เกษตรกรเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร
และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบันปรากฏว่ายังมี
การบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า
มิเตอร์ประปา และขอเลขที่บ้านจากหน่วยงานต่าง ๆ โดยไม่ได้ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. ซึ่งเป็น
การดำเนินการที่มีชอบด้วยกฎหมายและส่งเสริมให้มีการบุกรุกขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของกฎหมาย ส.ป.ก.
จึงได้มีหนังสือถึงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และ
กรมการปกครอง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔ เพื่อขอความร่วมมือให้หน่วยงานดังกล่าวตรวจสอบหนังสือยินยอม
จาก ส.ป.ก. ก่อนการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และออกเลขที่บ้านในเขต
ปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาทิ พระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่กำหนดให้การอนุญาตก่อสร้างต้องกระทำแก่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ได้รับอนุญาต
ให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย และพระราชบัญญัติทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ ที่กำหนดให้การออกเลขที่บ้าน
จะกระทำต่อเมื่อผู้ขอมีกรรมสิทธิ์หรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

/ส.ป.ก...

ส.ป.ก.ขอเรียนว่า เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตของหน่วยงานต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง และสอดคล้องกับทั้งบทบัญญัติแห่งกฎหมายและนโยบายของรัฐบาล จึงกำหนดแนวทางการดำเนินการ ออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีทั่วไป ได้แก่ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขอดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา หรือ ขอออกเลขที่บ้าน โดยผู้ขอมีสถานะเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยชอบ ด้วยกฎหมายจาก ส.ป.ก. ให้ดำเนินการตามแนวทางที่ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานต่าง ๆ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔ โดยจะต้องมีหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ก่อนการดำเนินการอนุญาต

๒. กรณีตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้แก่ การขอใช้สาธารณูปโภคไฟฟ้า และประปาของประชาชนที่อยู่อาศัยหรือทำกินในเขตที่ดินของรัฐรวมถึงเขตปฏิรูปที่ดิน มาก่อนวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิสูจน์สิทธิหรือการดำเนินการตามมาตรการของรัฐ โดยให้ดำเนินการ ผ่านกลไกของคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) ตามแนวทางที่สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ กำหนด ซึ่งในกรณีนี้ ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องเข้าร่วมเป็นคณะทำงาน เพื่อให้ข้อเท็จจริงและกลั่นกรองข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินด้วย

ส.ป.ก. จึงขอความร่วมมือจังหวัดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อทราบและถือปฏิบัติ ในการดำเนินการประสานและแจ้งแนวทางแก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด/สาขา การประปาส่วนภูมิภาคสาขา องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักทะเบียนอำเภอ/ท้องถิ่นในพื้นที่ ให้ตรวจสอบหนังสือยินยอมหรือหนังสือ แสดงความไม่ขัดข้องจาก ส.ป.ก.จังหวัด ก่อนดำเนินการอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา หรือออกเลขที่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตหรือรับรองจาก คพร.จังหวัด ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งในกรณีดังกล่าวให้ ส.ป.ก.จังหวัด ในฐานะกรรมการหรือ คณะทำงานในคณะกรรมการฯ เข้าร่วมพิจารณากลั่นกรองข้อมูลและให้ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสถานะของที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ นอกจากนี้ ในกรณีที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบภายหลังว่ามีการอนุญาตก่อสร้าง ดัดตั้งสาธารณูปโภค หรือออกเลขที่บ้าน โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. หรือไม่เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และปรากฏหลักฐานว่าเป็นการบุกรุก หรือใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องระงับการให้บริการ ดัดตั้ง และดำเนินการเพิกถอนการอนุญาตหรือแก้ไขทะเบียนตามอำนาจหน้าที่ ของแต่ละหน่วยงาน และให้รายงานให้ ส.ป.ก. ทราบหรือเพื่อพิจารณาแก้ปัญหาดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฝบท.

- เวียนเพื่อทราบ
- มอบ กกม.ดำเนินการ



(นายไพรัตน์ โลหตุต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙

สำนักบริหารกลาง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๕๘๙๔

ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ก่อนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าหรืออนุญาตให้ใช้ไฟฟ้าให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐ
ให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ
โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรวมถึง
ในครอบครัวเกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยมีการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าหรือขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การดำเนินการดังกล่าว
จึงเป็นการอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้าซึ่งเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โดยไม่ได้รับความยินยอม
จาก ส.ป.ก. และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์
ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับ ตามระเบียบการไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคว่าด้วยการใช้ไฟฟ้าและบริการ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดว่า ผู้ขอใช้ไฟฟ้าต้องเป็นเจ้าของที่ดิน
หรือเจ้าของสถานที่ใช้ไฟฟ้า ผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน หรือเจ้าของสถานที่ใช้ไฟฟ้า
เป็นลายลักษณ์อักษร ผู้มีสิทธิครอบครองสถานที่ใช้ไฟฟ้าตามกฎหมาย หรือตามสัญญาต่างๆ
ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการให้ความยินยอมให้มีการใช้ไฟฟ้าในที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยการใช้ไฟฟ้าและบริการ พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงขอความร่วมมือจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แจ้งให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ยกเว้นในพื้นที่จังหวัด
กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ในการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือ
แสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าในพื้นที่เพื่อการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า
/หรืออนุญาต...

หรืออนุญาตให้มีการใช้ไฟฟ้าในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะช่วยให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถพิจารณาดำเนินการให้ใช้ไฟฟ้าได้อย่างถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกลาง
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๓๔๔๓

ที่ กษ ๑๒๐๑/ ๔๐๕๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ก่อนการติดตั้ง มิเตอร์ประปาหรืออนุญาตให้ใช้ประปาให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

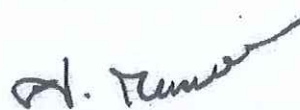
เรียน ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐ
ให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ
โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรมถึงบุคคล
ในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยมีการขอติดตั้งมิเตอร์ประปาหรือขออนุญาตใช้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค การดำเนินการดังกล่าว
จึงเป็นการอนุญาตให้ใช้ประปาซึ่งเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โดยไม่ได้รับความ
ยินยอมจาก ส.ป.ก. และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์
ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่
ในการให้ความยินยอมให้มีการใช้ประปาในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงขอความร่วมมือจากการประปา
ส่วนภูมิภาค แจ้งให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขา ยกเว้นในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร
สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ในการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้กับผู้ขอใช้น้ำประปาใช้พื้นที่เพื่อการติดตั้งมิเตอร์ประปาหรืออนุญาตให้มีการใช้
น้ำประปาในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา
จะช่วยให้การประปาส่วนภูมิภาคสามารถพิจารณาดำเนินการให้ใช้ประปาได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุน
การทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกลาง

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๓๔๔๓

๒๕
ผู้ขา พิมพ์ / ทาน / ร่าง / ตรวจ

ที่ กษ ๑๒๐๑/ ๕๐๕๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ก่อนพิจารณาให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอ
ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐ
ให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ
โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรวมถึงบุคคล
ในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์
ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับ ตามหลักเกณฑ์การอนุญาต
ให้ก่อสร้างอาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอความร่วมมือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นในการแจ้ง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ยกเว้นในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม
สมุทรปราการ ในการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้อนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่
/ความรับผิดชอบ...

ความรับผิดชอบขององค์กรปกครองท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกลาง
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๓๔๔๓


/ รุณญา พิมพ์ / ทาน / ร่าง / ตรวจ

ที่ กษ ๑๒๐๑/ ๕๐๕๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ก่อนพิจารณาออกเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

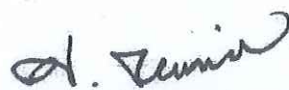
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐ
ให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ
โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรวมถึงบุคคล
ในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยมีการขอเลขที่บ้านจากสำนักทะเบียนท้องถิ่น สำนักทะเบียนอำเภอ สังกัดกรมการปกครอง การดำเนินการ
ออกเลขที่บ้านดังกล่าวโดยไม่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. จึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก.
ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับ ตามหลักเกณฑ์การออก
เลขที่บ้านของสำนักทะเบียนต่าง ๆ ตามพระราชบัญญัติทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ จะออกให้แก่ผู้มี
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์
ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
จึงขอความร่วมมือจากกรมการปกครองในการแจ้งสำนักทะเบียนต่าง ๆ ยกเว้นในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร
นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ในการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้อง
จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการออกเลขที่บ้านให้ผู้ขอออกเลขที่บ้านในที่ดิน
ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักทะเบียนที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วย
ให้สำนักทะเบียนดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการออกเลขที่บ้านได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุน
การทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกลาง

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๓๔๕๓

ผู้ช่วยฯ พิมพ์ / ทาน / ร่าง / ตรวจ