ด่วนที่สุด

ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/๙๕๙๓

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ชย ๓๖๐๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/๑๓๙๓ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดได้แจ้งอำเภอเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอทอปเพิ่ม มากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งเพิ่มเติมว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖(๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒,มาตรา ๕๐(๙),มาตรา ๕๓(๑) และมาตรา ๕๖(๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ,และมาตรา ๖๘(๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๑. สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ที่น่าเชื่อถืออย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. รายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ให้จังหวัดทราบ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด ครั้งต่อไปทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปสำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ศรีษะเนตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐๔๔-๘๒๒๒๐๓

รายเรื่อง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
รับเลขที่ 9514
ลงวันที่ 23 ก.ค. 2561
เวลา

☐ ฝบท.
☐ กง.นต.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ ๒๒๒๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๙๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน โดยส่งเสริมการท่องเที่ยวในเมืองรองหรือระดับชุมชน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปท่องเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอทอปเพิ่มมากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒, มาตรา ๕๐ (๙), มาตรา ๕๓ (๑) และมาตรา ๕๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖, และมาตรา ๖๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ – ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม หรือกิจกรรมอื่น ๆ เช่น ประกอบอาหารท้องถิ่น วัฒนธรรมท้องถิ่น หรือแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติในท้องถิ่น สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. บ้านตามข้อ ๑. ไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) แต่ให้แจ้งต่อนายทะเบียนโรงแรมของจังหวัดนั้น ๆ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) เพื่อขอรับใบรับแจ้งตามกฎหมายดังกล่าว กรณีรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหสถาน จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่หรือพนักงานตำรวจภายใน ๒๔ ชั่วโมง ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติตรวจคนเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒

/๓. ให้องค์กร...

ด่วนที่สุด

ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/๙๕๘๓

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ชย ๓๖๐๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/๑๓๙๓ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดได้แจ้งอำเภอเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอทอปเพิ่ม มากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งเพิ่มเติมว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖(๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒,มาตรา ๕๐(๙),มาตรา ๕๓(๑) และมาตรา ๕๖(๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ,และมาตรา ๖๘(๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๑. สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ที่น่าเชื่อถืออย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. รายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ให้จังหวัดทราบ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด ครั้งต่อไปทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปสำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ศรีชะเนตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐๔๔-๘๒๒๒๐๓

รวมเรื่อง

☐ ฝ.บห.
☐ กง.บถ.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
รับเลขที่ 9514
ลงวันที่ 23 ก.ค. 2561
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ ๒๒๒๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๙๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน โดยส่งเสริมการท่องเที่ยวในเมืองรองหรือระดับชุมชน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปท่องเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอทอปเพิ่มมากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒, มาตรา ๕๐ (๙), มาตรา ๕๓ (๑) และมาตรา ๕๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖, และมาตรา ๖๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ – ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืนหรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชมหรือกิจกรรมอื่น ๆ เช่น ประกอบอาหารท้องถิ่น วัฒนธรรมท้องถิ่น หรือแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติในท้องถิ่น สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. บ้านตามข้อ ๑. ไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) แต่ให้แจ้งต่อนายทะเบียนโรงแรมของจังหวัดนั้น ๆ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) เพื่อขอรับใบรับแจ้งตามกฎหมายดังกล่าว กรณีรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหสถาน จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่หรือพนักงานตำรวจภายใน ๒๔ ชั่วโมง ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติตรวจคนเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒

/๓. ให้องค์กร...

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานสำนักงานท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เพื่อขอข้อมูลและรูปภาพแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ลงในแพลตฟอร์มออนไลน์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวได้รับรู้ข้อมูลการท่องเที่ยว

อนึ่ง สำหรับผลการดำเนินการ ให้จังหวัดรายงานผลการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com และครั้งต่อไปรายงานทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ – ๔๑๓๓
ผู้ประสานงาน จันทร์เพ็ญ โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

จังหวัด.....

ที่	อำเภอ	อปท.	ตำบล	หมู่บ้าน/ชุมชน	ชื่อ - สกุล เจ้าของสถานที่พัก	URL ชื่อแพลตฟอร์มออนไลน์	วัน/เดือน/ปี ที่บันทึกข้อมูล	หมายเหตุ
รวม								

หมายเหตุ

๑. รายงานครั้งแรก วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com โดยมีเป้าหมาย อปท. ที่รายงานสถานที่ท่องเที่ยวและที่พักที่ลงในเวปไซด์ของ สถ. จำนวน ๕๐๐ แห่ง สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์

๒. อปท. นอกจากข้อ ๑. ให้สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มอย่างน้อย อปท. ละ ๑ แห่ง รายงานทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

ท้องถิ่นจังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๑

<u>ประกาศ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง</u>

<u>เรื่อง การรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการ</u>

<u>ตามมาตรา 38 และ มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ. ตรวจคนเข้าเมือง 2522</u>

<u>มาตรา 38</u> เจ้าบ้าน เจ้าของหรือผู้ครอบครองเคหสถาน หรือผู้จัดการ โรงแรม ซึ่งรับคนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมนั้นตั้งอยู่ ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ถ้าท้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

ในกรณีที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองตรวจคนเข้าเมือง

การแจ้งตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด

<u>มาตรา 77</u> ผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม มาตรา 38 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท แต่ถ้าผู้นั้นเป็นผู้จัดการโรงแรมต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองพันถึงหนึ่งหมื่นบาท

<u>บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ ตาม พ.ร.บ. คนเข้าเมือง พ.ศ.2522 (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2541 ข้อ 14</u>

กำหนดว่า ความผิดที่กำหนดโทษไว้ตาม มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ.คนเข้าเมือง 2522 ถ้าผู้กระทำความผิดเข้ามอบตัวเองหรือมาตามหมายเรียก ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 800 บาท แต่ถ้าผู้กระทำความผิดถูกจับกุมมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 1,600 บาท

ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นผู้จัดการโรงแรม เข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียกให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท ถ้าถูกจับกุมตัวมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 8,000 บาท

<u>แบบฟอร์มการแจ้ง</u>

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยสำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองเคหะสถาน (ตม.30) พร้อมบัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่พักอาศัย สามารถ Download ได้ที่ <u>www.immigration.go.th</u> หรือ ติดต่อขอรับได้ที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

<u>วิธีการแจ้ง</u>

<u>วิธีที่ 1 นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่น</u>

นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่นนำเอกสารมาแจ้ง ที่ช่องบริการแจ้งที่พักอาศัย (ตม.30) กก.2 บก.ตม.1 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ (ตามวันและเวลาราชการ)

<u>วิธีที่ 2 แจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</u>

1. กรอกแบบฟอร์มการแจ้ง พร้อมลงชื่อผู้แจ้งให้เรียบร้อย
2. ซองจดหมายขนาด 6.5*9 นิ้ว พร้อมติดแสตมป์ 10 บาท จ่าหน้าซองถึงตัวท่านเอง เพื่อส่งใบรับแจ้งของเจ้าหน้าที่คืน
3. นำเอกสารข้อ 1- 2 ใส่ซองลงทะเบียน (เก็บใบลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐาน) ส่งตามที่อยู่ ดังนี้

งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว

กองกำกับการ 2 กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เลขที่ 120 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

10210

<u>วิธีที่ 3 แจ้งทางอินเตอร์เน็ต (เป็นวิธีการแจ้งที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในขณะนี้)</u>

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ผู้มีความรู้ทางด้านคอมพิวเตอร์พอสมควร) มาติดต่อ ณ งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อมาสมัครลงทะเบียนขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเตอร์เน็ต และรับคู่มือการปฏิบัติ โดยเตรียมแผ่น CD-R ซึ่งมีความจุข้อมูลอย่างต่ำ 700 MB มาด้วยสำหรับบันทึกคู่มือและรหัสต่างๆที่ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูล ทั้งนี้ผู้มาติดต่อขอใช้บริการไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

2. สามารถ Download แบบขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเตอร์เน็ตได้ที่ www.immigration.go.th หรือติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

<u>ข้อดีของการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเตอร์เน็ต</u>

- ผู้ติดต่อขอรับบริการ เดินทางมาที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพียงครั้งเดียวเพื่อทำการลงทะเบียนโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น
- สามารถแจ้งได้ตลอด 24 ชม. ที่ <u>www.immigration.go.th</u> (การแจ้งที่พักอาศัย) และท่านสามารถตรวจสอบการส่งข้อมูลได้ด้วยตัวท่านเอง
- ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ อีกทั้งยังเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในเรื่อง การประหยัดพลังงาน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 0-2141-7881 หรือติดต่อด้วยตนเองได้ที่

งานแจ้งที่พักอาศัย กก.2 บก.ตม.1 สตม. ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

****

๏ การอุปการะ ช่วยเหลือ หรือ นำพาคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักร โดยผิดกฎหมายเป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 10 ปี และปรับไม่เกิน 1 แสนบาท

๏ การให้ที่พักอาศัย ซ่อนเร้น หรือช่วยเหลือด้วยประการใด ๆ ที่ช่วยให้คนต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองพ้นจากการ จับกุม เป็นการกระทำผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี และปรับไม่เกิน 5 หมื่นบาท

****

ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง จะเพิ่มมาตรการในการตรวจสอบการรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการอย่างเข้มงวด หากตรวจพบว่า สถานประกอบการใด ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายข้างต้นจะดำเนินคดีตามกฎหมายอย่างเฉียบขาด

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย สำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหะสถาน
NOTIFICATION FROM FOR HOUSE-MASTER, OWNER OR THE POSSESSOR OF THE RESIDENCE WHERE ALIEN HAS STAYED

เขียนที่.....
WRITTEN AT

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
DATE MONTH YEAR

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมืองหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
TO : THE IMMIGRATION OFFICER OR LOCAL POLICE OFFICER

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
FULL NAME AGE YEARS

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
NATIONALITY PRESENT ADDRESS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
ROAD SUB-DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....ขอแจ้งการพักอาศัยของบุคคลต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรไทย
PROVINCE WISH TO NOTIFY THE ADDRESS WHERE ALIEN RECEIVED PERMISSION

เป็นการชั่วคราว ซึ่งเข้าพักอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
TO STAY TEMPORALITY IN THE KINGDOM HAS STAYED AS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
ROAD SUB - DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
PROVINCE ON DATE MONTH YEAR

รวม.....คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาด้วยแล้ว
TOTALPERSONS (NAME LIST ATTACHED)

ลงชื่อ.....ผู้แจ้งในฐานะเจ้าบ้าน
SIGNATURE HOUSE-MASTER, OWNER OR POSSESSOR OR RESIDENCE

หมายเหตุ 1. แจ้งภายใน 24 นับแต่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
MUST NOTIFY WITHIN 24 HOURS FROM THE TIME OF ARRIVING AT THE RESIDENCE

2. ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อกองตรวจคนเข้าเมือง
MUST NOTIFY THE IMMIGRATION DIVISION IF LOCATED WITNIN BANGKOK AREA

3. ในต่างจังหวัดให้แจ้งต่อด่านตรวจคนเข้าเมืองที่ตั้งอยู่หากไม่มีให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
MUST NOTIFY THE LOCAL IMMIGRATION OFFICE IF THERE IS NO IMMIGRATION OFFICE LICATED IN THAT AREA THE LOCAL POLICE OFFICIAN MUST BE NOTIFIED

ใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
RECEIPT OF NOTIFICATION

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
I TITLE

ได้รับการแจ้งบุคคลต่างด้าวเข้าพักอาศัยของ.....สัญชาติ.....
HAVE RECEIVED NOTIFICATIONS OF ALIEN'S ASSRESS FROM NATIONALITY

ซึ่งได้รับแจ้งการเข้าพักอาศัยของ.....รวม.....คน
WHO NOTIFY THE RESIDENCE WHERE ALIENS HAVE STAYED TOTAL PERSONS

ไว้แล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
ON (DATE) MONTH YEAR HOURS

ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง
SIGNATURE IMMIGRATION OFFICER

บัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่เข้าพักอาศัย
NAME OF ALIENS IN RESIDENCE

ลำดับ NO	ชื่อคนต่างด้าว Name and Surname	สัญชาติ Nationality	หนังสือเดินทาง Passport No.	วันเดินทางเข้า Date of Arrival	ประเภทวีซ่า Type of Visa	ครบกำหนดอนุญาต Expire date of stay	ช่องทางเข้า Point of entry	บัตรขาเข้าเลขที่ Arrival card TM.No.	ความเกี่ยวพัน Relationship

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

ข้อมูลจำเป็นเพิ่มเติมในการให้เช่าที่พักบนแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) และตัวอย่างการเขียนบรรยายข้อมูลโดยคร่าว

๑. คำอธิบายลักษณะเด่นโดยรวมของที่พักและบริเวณที่พัก

- <u>ให้บรรยายลักษณะเด่นโดยรวมของ "บริเวณที่พัก" เช่น ตั้งอยู่ในชุมชนแบบไหน บรรยากาศของชุมชนหรือละแวกบ้านเป็นอย่างไร บริเวณที่พักอยู่ใกล้สถานที่สำคัญที่ไหนบ้าง</u>

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

"บ้านไม้หญ้าบนป่อล้อมรอบด้วยนาข้าว สนุกกับไลฟ์สไตล์ของฟาร์มข้าว เป็นชาวนา หรือเพียงแค่นั่งพักผ่อน ไม่ว่าคุณจะชอบแบบใด เราอยากให้คุณมาร่วมอาศัยกับครอบครัวของเราในบ้านและฟาร์มของเรา"

หรือ

"ที่พักสไตล์ธรรมชาติของวีว่าเชียงใหม่เป็นที่พักทางเลือกสำหรับนักเดินทางที่ต้องการค้นหาสถานที่ที่สมบูรณ์แบบสำหรับการเข้าพักที่เชียงใหม่ ด้วยคอนเซ็ปต์ NATURE HOME STAY ตั้งอยู่ห่างจากใจกลางเพียง 4 กิโลเมตร"

๒. คำบรรยายเกี่ยวกับตัวที่พัก

- <u>ให้บรรยายเกี่ยวกับ "ตัวห้องพักหรือที่พัก" โดยตรง เช่น ห้องตกแต่งแบบไหน วิวจากห้องพักเป็นอย่างไร มีอะไรโดดเด่นเป็นพิเศษเกี่ยวกับห้องบ้าง</u>

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

"กระท่อมบนหลังคาหญ้าสองชั้นพร้อมระเบียงมองเห็นวิวสระน้ำห้องนั่งเล่นห้องนอนชั้นบนมีระเบียงห้องนอนด้านบน ห้องน้ำและห้องครัว ภายในสบาย ๆ แต่มีความรู้สึกกลางแจ้ง"

หรือ

"บ้านต้นไม้สำหรับคู่รักที่ต้องการพักอาศัยแบบผสมผสานกับธรรมชาติ แต่ยังคงอยู่ห่างเพียงไม่กี่นาทีจากใจกลางเมือง บ้านต้นไม้เป็นบ้านที่ไม่เหมือนใคร มาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ผู้เข้าพักสามารถพบกับประสบการณ์การต้อนรับที่อบอุ่น สามารถร่วมกิจกรรมฟื้นฟูสุขภาพผ่านการฝึกโยคะสมาธิ (Self-Practiced Class สำหรับจองแบบกลุ่มเท่านั้น) บ้านของเราออกแบบมาเพื่อนักเดินทางที่รักบรรยากาศแห่งความสงบโดยเฉพาะ

๓. ผู้เข้าพักใช้อะไรได้บ้าง

- <u>ให้ระบุพื้นที่หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้เช่าพักสามารถร่วมใช้ได้ตามรายการด้านล่าง</u>
    - ห้องนั่งเล่นส่วนตัว
    - สระว่ายน้ำ
    - ห้องครัว
    - การซักผ้า – เครื่องซักผ้า
    - การซักผ้า – เครื่องอบผ้า
    - ที่จอดรถ
    - ลิฟต์
    - อ่างน้ำร้อน
    - ยิม

๔. กิจกรรมปฏิสัมพันธ์กับผู้เข้าพัก (ถ้ามี)

- <u>ให้ระบุกิจกรรมที่ผู้เข้าพักสามารถทำร่วมกับผู้ให้เช่าได้ เช่น การพาไปปั่นจักรยาน ทำอาหารร่วมกัน ฯลฯ</u> *

หมายเหตุ – หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

"มาร่วมกับเราเพื่อทำอาหารไทยอร่อยและฟาร์มสด มีส่วนร่วมในกิจกรรมฟาร์ม และปั่นจักรยานรอบ ๆ บริเวณ"

หรือ

"พวกเราอาศัยอยู่ที่นี่และพร้อมที่จะพูดคุย ให้คำแนะนำหรือให้ให้ความช่วยเหลือเท่าที่คุณต้องการ และถ้าคุณเป็นคนรักสุนัข คุณต้องชอบเล่นกับสุนัขที่น่ารักของเราทั้ง 3 ตัว ที่ชื่อ ซิมบ้า จอร์ดี้ และเจสซี่ พวกเขาเป็นมิตรและชอบเล่นกับเด็ก ๆ มาก ๆ"

๕. สิ่งอื่น ๆ ที่ผู้เข้าพักควรรู้ (ถ้ามี)

- <u>ให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมที่ผู้เข้าพักควรรู้ เช่น สิทธิ์ในการจอดรถ บริการรับ-ส่งฟรี จากสนามบิน ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปสถานที่สำคัญ ๆ</u> *หมายเหตุ – หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

"สะดวกในการเดินทางไปยังตัวเมืองเพียง 30 นาที และศูนย์การค้าและโรงภาพยนตร์ขนาดใหญ่ 20 นาที ตลาดท้องถิ่นและนวดแผนโบราณ 5 นาที"

หรือ

"ผู้เข้าพักที่เข้าพักกับเราจะได้รับสิทธิ์ในการใช้รถจักรยานฟรีสำหรับการเดินทาง และจะได้รับส่วนลดสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ แขกของเรายังสามารถได้สิทธิ์รับ-ส่งฟรีจากสนามบินระหว่างเวลา 14.00 - 23.00 น."

๖. สิ่งอำนวยความสะดวก

- <u>ให้ระบุอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่เจ้าของที่พักเตรียมไว้บริการผู้เข้าพักตามรายการด้านล่าง</u>
    - สิ่งของจำเป็น ได้แก่ *ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง สบู่ กระดาษชำระ และหมอน*
    - อินเตอร์เน็ต หรือ Wifi
    - แชมพู
    - ตู้/ลิ้นชัก
    - ทีวี
    - เครื่องปรับอากาศ
    - อาหารเช้า กาแฟ ชา
    - โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
    - เตารีด
    - ที่เป่าผม
    - สัตว์เลี้ยงในบ้าน
    - ทางเข้าส่วนตัว
    - สิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย ได้แก่ *เครื่องตรวจจับควัน เครื่องวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ชุดปฐมพยาบาล บัตรรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) ถังดับเพลิง กลอนประตูห้องนอน*

๗. กฎของที่พัก

- <u>ให้ระบุกฎ กติกา หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม เช่น สูบบุหรี่ได้หรือไม่ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาด้วยได้หรือไม่ เช็คอิน-เช็คเอ้าท์ได้เวลาใดบ้าง</u>

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

ห้ามจัดงานสังสรรค์
เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.
เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.
หรือ
ห้ามสูบบุหรี่
ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง
ห้ามจัดงานสังสรรค์
เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.
เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

ตัวอย่างจากเว็บไซท์ของแอร์บีเอ็นบี (https://th.airbnb.com/)

ห้องส่วนตัว ใน บ้าน

รีแล็คซ์ แอท กระบี่ โฮมแกลอรี่ 2 อ่าวนาง

Ao Nang

Bancha

ผู้เข้าพัก 3 คน · 1 ห้องนอน · 1 เตียง · ห้องน้ำส่วนตัว 1 ห้อง

HOME HIGHLIGHTS

อาหารเช้า · นี่เป็นหนึ่งในไม่กี่ที่พักในบริเวณที่มีดีเจอร์นี่

มีประโยชน์ · ไม่มีประโยชน์

ประสบการณ์การเช็คอินดีเยี่ยม · 100% ของผู้เข้าพักเมื่อเร็วๆ นี้ให้คะแนนขั้นตอนการเช็คอินที่พักนี้ 5 ดาว

มีประโยชน์ · ไม่มีประโยชน์

Bancha เป็นเจ้าของที่พักดีเด่น · เจ้าของที่พักดีเด่นคือ เจ้าของที่พักที่มีประสบการณ์และได้รับคะแนนสูง และเป็นผู้ที่หุ่มเทเรื่องการให้เช่าที่พักเพื่อให้ผู้เข้าพักได้รับประสบการณ์อันยอดเยี่ยม

มีประโยชน์ · ไม่มีประโยชน์

฿1,090 ต่อคืน

★★★★★ 209

รับห์

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะยังไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พักนี้

ภาพรวม · ความสิ่งเด่น · เจ้าของที่พัก · ผ่านแห่งที่ยิ่ง

แชร์ บันทึก

เป็นที่พักกึ่งแกลอรี่ ห่างจากหาดนางรัดปธารามประมาณ 1 กม. และห่างจากย่านศูนย์กลางของอ่าวนางประมาณ 2 กม. การเดินทางสะดวกสำหรับไปในทุกๆที่ เช่น สนามบินกระบี่ บขส. ตัวเมืองกระบี่ หาดอาวนาง หาดไร่เลย์ หาดคลองม่วง ท่าเรือนพรัดนธารา เกาะห้ีพี เกาะลันตา ภูเก็ต หรือทริปท่องเที่ยวเกาะต่างๆ
ห้องพักสะอาด สะดวกสบาย ทันสมัย ตกแต่งด้วยสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ แต่ละห้องมีห้องรับแขกส่วนตัว ห้องนอน ห้องน้ำ ชั้นลอย ระเบียง เหมาะสำหรับคนที่ชอบศิลปะ โดยเฉพาะสีน้ำ และเจ้าของบ้านให้การดูแลผลตลอดการพักเหมือนคนในครอบครัว

ที่พัก

ในโฮมแกลอรี่ หลังนี้ มีห้องพักทั้งหมด 3 ห้อง เจ้าของบ้านคอยดูแลและพักในบ้านอีกหลังในรั้วเดียวกันและเชื่อมติดกัน บริเวณชั้นล่างของบ้านมีพื้นที่ส่วนโถงกลางสำหรับแสดงงานศิลปะสีน้ำ เรียนสีน้ำ ร่วมร้องเพลงเล่นดนตรีด้วยกัน และมีห้องทานอาหาร ไว้ร่วมรับประทานอาหารเช้าแบบห้องกันกระบี่ ไม่ครัวสำหรับรวมประกอบอาหาร รวมถึงแลกเปลี่ยนเรียนรู้และสาธิตการทำอาหารของเพื่อนใหม่ชาวต่างชาติจากทั่วโลก จะเป็นอีกหนึ่งประสบการณ์ที่ต้องประทับใจ เราพร้อมให้คำแนะนำเรื่องการเดินทาง ทริปท่องเที่ยวต่างๆในกระบี่ รวมถึงการจองกับเอเจนซี่ทัวร์ที่มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม โดยที่คุณไม่ต้องกังวลใจเรื่องนี้เลยตลอดการพักผ่อนที่นี่ มาพักกับที่พักของเรา เสมือนมาพักกับเพื่อน ณ มาดีที่กระบี่ เพราะเราพร้อมจะต้อนรับทุกๆคนเหมือนคนในครอบครัวเดียวกัน.

ผู้เข้าพักใช้อะไรได้บ้าง

ห้องโถงพักผ่อน แกลอรี่ ห้องครัว ห้องอาหาร เครื่องซักผ้า ฟรี WIFI มีที่จอดรถ

การติดต่อกับผู้เข้าพัก

ที่จอาหารเช้า มาดื่มกองอาหารพื้นถิ่นในกระบี่ และผลไม้ตามฤดูกาล คอยแนะนำเรื่องการเดินทาง ที่กิน ที่เที่ยว ที่ซื้อของ ในกระบี่

ซ่อน

ติดต่อเจ้าของที่พัก

฿1,090 ต่อคืน

★★★★★ 209

รับห์

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะยังไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พักนี้

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · สถานที่ใกล้เคียง

แชร์ บันทึก

สิ่งอำนวยความสะดวก

- ห้องครัว
- WiFi
- อาหารเช้า
- ที่จอดรถที่บริเวณที่พัก
- เตารีด
- เครื่องซักผ้า

Show all 20 amenities

เตียงกับที่นอน

ห้องนอน 1
1 เตียงขนาดไซส์, 1
เตียงโซฟา

$1,090 ต่อคืน
★★★★★ 209

วันที่
เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก
ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะยังไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พักนี้

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · สถานที่ใกล้เคียง

แชร์ บันทึก

กฎของที่พัก

ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง
ไม่มีงานเลี้ยงสรรค์หรือเหตุการณ์
เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 14:00
เช็คเอาท์ก่อน 11:00

สำนักงานโดยตรง

การยกเลิก

เข้มงวด

หากมีการยกเลิกการจองภายใน 48 ชั่วโมงหรือก่อนเช็คอิน 14 วันขึ้นไปจะได้รับเงินคืนแต่บ
จำนวน ในกรณีที่มีการยกเลิกการจอง 7 วันก่อนเวล...อ่านเพิ่มเติม

รับรายละเอียด

$1,090 ต่อคืน
★★★★★ 209

วันที่
เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก
ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะยังไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พักนี้

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · สำแหน่งที่ตั้ง

แชร์ บันทึก

สถานะว่าง

ปักษ์ใต้ 2 คืน · อัปเดตเมื่อ 6 เดือนที่แล้ว

มิถุนายน 2018

22	1	2	3	4	5	6
					12	
	18	19	20	21		
	25	26				

กรกฎาคม 2018

27	1	2	3	4	5	6
	8	9	10	11	12	13
	15			18	19	20
	22	23	24	25	26	27
	29	30	31			

฿1,090 ต่อคืน

★★★★ 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะยังไม่ถูกเรียกเก็บเงิน

รายงานปัญหานี้

209 ความคิดเห็น ★★★★★

ค้นหาความคิดเห็น

ความสุกสอง	★★★★★	สำแหน่งที่ตั้ง	★★★★½
การสื่อสาร	★★★★★	เช็คอิน	★★★★★
ความสะอาด	★★★★★	ค่า	★★★★★

แปลความคิดเห็นเป็นภาษาไทย

ยินดีต้อนรับสู่ชุมชน Airbnb

ดูห้องว่างในบ้านไปไหม? อย่าลังเล!
โอกาสดีๆ กำลังรอคุณอยู่

มาร่วมเป็นเจ้าของที่พักกับ Airbnb
แล้วคุณจะได้ใช้ประโยชน์ จากห้องว่างที่เหลือใช้เหล่านั้น
ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนสำรอง เพิง บังกะ
หรือบ้านต้นไม้ที่คุณสร้างไว้ในสวนหลังบ้าน
คุณสามารถเปิดโอกาสให้นักเดินทางที่ชื่นชอบประสบการณ์
ใหม่ๆ ได้ ด้วยสิ่งที่คุณเรียกว่าบ้าน

Airbnb เป็นชุมชนที่รับประกอบการขนาดเล็ก
และนักเดินทางที่อยากผจญภัยได้มาเจอกัน
และร่วมสร้างประสบการณ์ของเที่ยวไม่ใช่ที่ดีกว่า
เราคือเจ้าของที่พักกับเราสิ่งทั่วโลกได้
แบ่งปันห้องของคุณและสร้างรายได้ด้วยในขณะเดียวกัน

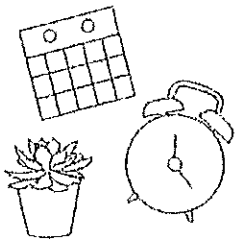
เริ่มต้นเป็นเจ้าบ้านผ่าน Airbnb ที่ th.airbnb.com/host/homes
ฝ่ายบริการลูกค้าติดต่อ 02-1066167

มาเป็นเจ้าของที่พักกันเถอะ

โลกแห่งโอกาส

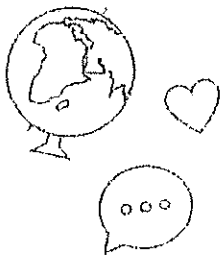
หารายได้พิเศษ

ให้พื้นที่เหลือใช้ในบ้านสร้างรายได้ให้คุณ เจ้าของที่พักนำรายได้จาก Airbnb ไปชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ทำตามสิ่งที่ตัวเองฝันหรือเก็บเงินไว้ทำงานอดิเรก



เปิดใจต้อนรับเพื่อนใหม่จากทั่วโลก

เปิดบ้านต้อนรับผู้คนจากทั่วโลก ทำความรู้จักเพื่อนใหม่และเป็นมิตรกับผู้คนจากทั่วทุกมุมโลก



เป็นส่วนหนึ่งของชุมชน

ไม่ต้องกังวลว่าจะโดดเดี่ยว ในฐานะเจ้าของที่พัก Airbnb คุณเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนระดับโลก คุณจะได้รับความช่วยเหลือ เรียนรู้จากเจ้าของที่พักคนอื่นๆ และพบปะเพื่อนบ้านได้ในชุมชนของเรา

เปิดบ้านต้อนรับได้ตามใจคุณ

เพราะเป็นบ้านของคุณเอง คุณจึงเลือกเปิดบ้านต้อนรับแขกเมื่อไรก็ได้ตามที่คุณพร้อม คุณสามารถอัพเดทปฏิทินเพื่อบอกให้นักเดินทางรู้ว่าที่พักของคุณว่างหรือไม่

สิ่งที่ขึ้นชื่อในท้องถิ่น

การแบ่งปันความรู้เกี่ยวกับท้องถิ่นอย่างละเอียดโดยเจ้าของที่พัก (ก็คุณไง!) กับผู้เข้าพัก เป็นสิ่งที่มีคุณค่าจากการใช้ Airbnb คุณสามารถสนับสนุนท้องถิ่นและร้านรวงเล็กๆ ที่มีชื่อได้โดยการแนะนำสถานที่พิเศษที่ไม่เหมือนใครใกล้บ้านคุณให้กับผู้เข้าพัก

เรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายของเราและการเป็นเจ้าของที่พักที่ดีได้ที่

th.airbnb.com/help/responsible-hosting

เริ่มต้นใช้งาน Airbnb

พร้อมจะเปิดบ้านต้อนรับแขกแล้วใช่ไหม? เยี่ยมเลย!
เริ่มต้นใช้งานได้ ง่ายๆ และไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

1 ลงทะเบียนเป็นสมาชิก Airbnb ที่ th.airbnb.com/rooms/new หรือแอพบนมือถือฟรี

2 ลงที่พักและข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักบรรยายรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านของคุณตามความเป็นจริง และเขียนข้อความทักทายแขกสักเล็กน้อย

3 เพิ่มรูปภาพสวยๆของห้องพักและบริเวณที่จะให้เช่า

เคล็ดลับ: Airbnb มีบริการถ่ายภาพ โดยช่างภาพมืออาชีพ ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/photography

4 อัปเดตปฏิทิน และตอบคำขอจองจากนักเดินทาง

5 ปูที่นอน ตบหมอนให้ฟู ปัดกวาดเช็ดถู ทำกุญแจสำรอง — ถึงเวลาต้อนรับผู้เข้าพักของคุณแล้ว!

การชำระเงินที่ปลอดภัย

ด้วยระบบชำระเงินที่มีให้เลือกหลากหลาย
พร้อมความปลอดภัยและรวดเร็ว
เงินจะถูกโอนไปยังบัญชีของคุณตามสถาบันการเงินที่คุณเลือก
ใช้ภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากที่ผู้เข้าพักเช็คอิน

การรับประกันสำหรับเจ้าของที่พัก

วางใจได้ หากเกิดความเสียหายในที่พัก (ซึ่งแทบจะไม่เกิด)
ด้วยสิทธิในการรับความคุ้มครองที่พักสูงสุดถึง 30,000,000 บาท
ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/guarantee

การต้อนรับ 101

การต้อนรับเป็นกุญแจสำคัญสำหรับประสบการณ์ในการใช้ Airbnb
สิ่งที่ทำให้ชุมชนของเราแตกต่างจากที่อื่น!

จัดการที่พักให้โดดเด่น

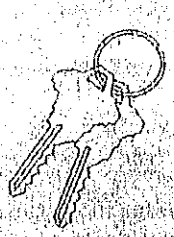
ลงประกาศที่พักพร้อมลงรายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้นักเดินทางนึกภาพออก ว่าที่พักของคุณเป็นอย่างไร และยังทำให้เห็นสไตล์การเป็นเจ้าของที่พักของตัวคุณเองด้วย อัพเดทปฏิทินเพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักว่างหรือไม่ว่างวันไหนบ้าง และตอบข้อความที่ได้รับจากผู้เข้าพักอย่างรวดเร็ว

กล่าวคำอำลา

ประสบการณ์ที่ดีในการเป็นเจ้าของพักก็มีวันสิ้นสุด
เขียนรีวิวให้กับผู้เข้าพักเพื่อแสดงความขอบคุณ และกล่าวถึงผู้เข้าพักสักเล็กน้อย
รีวิวของคุณจะช่วยให้เจ้าของที่พักคนอื่นๆ นึกภาพออกว่าผู้เข้าพักเป็นอย่างไร หลังจากที่เคยเข้าพักกับคุณ

ต้อนรับผู้เข้าพัก

นัดแนะกับผู้เข้าพักล่วงหน้าเกี่ยวกับการเช็คอิน
พิมพ์บอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อคุณได้อย่างไรหากมีคำถามกะทันหัน พิมพ์ตอบคำถามหรือติดต่อกลับให้เร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้หรือบอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อใครได้หากมีเรื่องด่วนซึ่งควรเป็นคนที่ติดต่อได้ง่ายเช่นเดียวกัน



เตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพัก (เหมือนต้อนรับเพื่อนใหม่)

เก็บกวาดบ้านให้สะอาดเรียบร้อย เตรียมผ้าปูที่นอน สบู่ และกระดาษชำระให้พร้อม ถ้ามีไดร์เป่าผม กาแฟร้อนๆ
หรือสระว่ายน้ำที่ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้ ให้ใส่ข้อมูลเหล่านี้ไว้ในรายละเอียดของที่พักได้เลย

ดูข้อมูลเพิ่มเติม?
ดูมาตรฐานในการต้อนรับของ Airbnb ได้ที่—
th.airbnb.com/hospitality