



ที่ ขย ๐๐๓๗.๕/ ๑๓๐๗๐

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนทักษิณ ขย ๓๖๐๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การสนับสนุนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๓๗.๕/๒๑๕๒ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

ตามที่จังหวัดได้แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดชัยภูมิ เพื่อสนับสนุน ให้คำปรึกษา แนะนำ กำกับดูแล ติดตาม ประเมินผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย และแก้ไขปัญหาการขอรับการสนับสนุนข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่ชัดเจนในการให้การสนับสนุนข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินอำเภอให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดจึงได้จัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมตาดโตน ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ จึงขอแจ้งประชุมมีมติ ดังนี้

๑. ให้ใช้แนวทางตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียม ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจในการขอตรวจหลักฐานหรือขอคัดสำเนาเอกสาร โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความร่วมมือขอตรวจสอบหลักฐานขอคัดลอกหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารและจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง และขอให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลและหน่วยงาน ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม เนื่องจากเป็นการประสานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฯลฯ

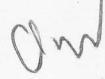
๒. แจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหาการขอคัดลอกข้อมูลที่ดินตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของจังหวัดชัยภูมิ ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

/อนึ่งในปี...

อนึ่ง ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิจะดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน โดยจะนำข้อมูลที่ดิน เอกสารสิทธิ แผนที่ และระวาง เก็บรวบรวมในระบบสารสนเทศ หากดำเนินการเสร็จแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจประสานขอใช้ข้อมูลเพื่อนำไปประกอบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายชุกฤษ พึ่งโสภา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ
โทร/โทรสาร ๐-๔๔๘๑-๓๒๕๗

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณี ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ

ขอตรวจหลักฐาน ขอดัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๑๙๖๔๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๔
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๑๐๗๐ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๔๘
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๘๗๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติกรณีส่วนราชการหรือเอกชนขอสำเนา ข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS ว่าให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. วางทางปฏิบัติกรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอดัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดย หน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่เพียงแต่ อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น ว่าเป็นเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกตามควรแก่ กรณี โดยไม่ต้องให้หน่วยงานนั้นยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าธรรมเนียมการรับรองเอกสารแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

โดยที่ขณะนี้ได้มีการออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราช บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ยกเลิกความใน (๑๐) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) แล้วกำหนดใหม่โดยเพิ่มเติมความเป็น (ญ) และ (ฎ) เพิ่มขึ้น โดยกำหนด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดเกี่ยวกับค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียน ที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น หรือสำเนาข้อมูลอื่น แผ่นละ ๕๐ บาท ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๓. แจ้งว่า การจัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น

-/ครั้งละ ...

ครั้งละ ๑๐๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ญ) เป็นการจัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ดังนั้น ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ จึงได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการขอคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไว้ ๒ วิธี คือ

วิธีที่ ๑ เป็นการคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ด้วยมือ โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินเป็นผู้คัด (ปัจจุบันใช้ถ่ายเอกสาร) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงละ ๕ บาท ค่าคัดสำเนาเอกสารร้อยคำแรกหรือไม่ถึงร้อยคำ ๑๐ บาท ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ ๑๐ บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงละ ๑๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

วิธีที่ ๒ เป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงละ ๕ บาท ค่าตรวจสอบข้อมูลครั้งละ ๑๐๐ บาท ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น แผ่นละ ๕๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อปัจจุบันการคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ทำได้ใน ๒ วิธี เพื่อให้ทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ใน ๒ วิธีข้างต้นเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. และ ๒. และกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารตามวิธีที่ ๑ โดยเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นผู้ให้บริการ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

๒. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ตามวิธีที่ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

๓. กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้หน่วยงานนั้นทราบว่า หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ตามวิธีที่ ๑ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่แต่เพียงอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น ย่อมไม่มีกรณีต้องเสียค่าธรรมเนียมเนื่องจากการประสานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ตามวิธีที่ ๒ จะด้วยเหตุผลว่าไม่สามารถตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารตามวิธีที่ ๑ ได้ ต้องใช้วิธีที่ ๒ เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS หรือหน่วยงานนั้นเลือกที่จะดำเนินการตามวิธีที่ ๒ โดยที่การตรวจสอบข้อมูล และ/หรือสำเนาข้อมูลตามวิธีที่ ๒ เจ้าหน้าที่

-/สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ หน่วยงานและ/หรือบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลเองได้ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงฐานข้อมูล ในการตรวจสอบและสำเนาข้อมูลจึงต้องเสียค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

๔. กรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการ เช่น ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่กำหนดให้สำนักงานที่ดินมีหน้าที่ต้องรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ถือเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายจึงไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าธรรมเนียมการรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนดได้ แม้ว่าการคัดหรือสำเนาเอกสารนั้นจะเป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕

“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”