



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าสัมมาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าสัมมาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว มีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เช่าสัมมาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว มีห้องน้ำจำนวน ๙ ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง ห้องน้ำหญิงจำนวน ๔ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง และห้องอาบน้ำจำนวน ๒ ห้อง

๒. ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องเป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาและที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้ประมูลจะต้องกรอกรายการเสนอราคาในแบบพิมพ์ของเทศบาลและราคาทีเสนอจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาทีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด คือ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท หรือไม่ต่ำกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท/ปี และกำหนดให้ผู้เช่าเก็บค่าบริการครั้งละ ๓ บาท ของประมูลต้องพินึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๔. วัน เวลา และสถานที่ดำเนินการรับซอง

๔.๑ ในวันที่ 27 ก.พ. 2562 เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. เจ้าหน้าที่ของเทศบาลจะชี้แจงรายละเอียดหากมีข้อสงสัย และจะนำผู้ร่วมประมูลไปดูสถานที่ให้เช่า ผู้ที่ไม่มาตามกำหนดเวลาจะถือว่าได้รับทราบเงื่อนไขต่างๆ โดยละเอียดจะมาโต้แย้งในภายหลังมิได้

๔.๒ ในวันที่ 28 ก.พ. 2562 เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ให้ผู้ยื่นซองเสนอราคากับคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว โดยแนบเอกสารหลักฐานอื่นนอกจากใบเสนอราคาไว้ นอกของเสนอราคา

๔.๓ ในวันที่ 28 ก.พ. 2562 คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซอง ในเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ เทศบาลตำบลหนองบัวระเหว พร้อมทั้งแจ้งผลการประมูล ให้ทราบต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูล ผู้ใดไม่อยู่รับฟังผลถือว่าได้รับทราบแล้วจะมาโต้แย้ง หรือเรียกร้องสิทธิแต่อย่างใดมิได้

๔.๔ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเช่า จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวระเหวภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล โดยจะต้องนำหลักประกันสัญญา เป็นเงินสดจำนวนร้อยละห้าของค่าเช่าตลอดสามปี หากพ้นกำหนดจากนี้แล้วถือว่าสละสิทธิและเทศบาลจะยึดเงินประกันของทั้งหมดเป็นรายได้ของเทศบาลโดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้งประการใดทั้งสิ้น

เงินประกันสัญญาเทศบาลจะคืนให้ต่อเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในสัญญาทุกประการแล้ว

๕. ผู้ประมูลแต่ละรายมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาเช่าสัมมาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ได้ไม่เกิน ๑ ซอง โดยผู้ประมูลจะต้องวางเงินสดประกันซองฯ ละ ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

๖. หลักฐานเอกสารที่ผู้ประมูลจะต้องนำมายื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลประกอบด้วย

๖.๑ ใบเสนอราคาที่ยกรอกข้อความครบถ้วน บรรจุในซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และเขียนข้อความหน้าซอง “เสนอราคาประมูลเช่าร่วมสาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว” ให้ชัดเจน หากจำนวนเงินในใบเสนอราคาที่เป็นตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือจำนวนที่เป็นตัวหนังสือเป็นหลัก

๖.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล

๖.๓ บัตรประจำตัวของผู้ประมูลที่ออกให้โดยหน่วยงานของทางราชการ

๖.๔ ใบมอบอำนาจ(ถ้ามี) ในกรณีที่ผู้ประมูลมอบหมายให้ผู้อื่นไปดำเนินการแทน

๖.๕ เงินประกันซองตามข้อ ๕ ซองละ ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

๗. ค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับกิจการเช่าร่วมสาธารณะ เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟ ฯลฯ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

๘. ให้ผู้เช่าสามารถจำหน่ายสินค้าห้อง OTOP ได้

๘. ให้ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องร่วมและบำรุงให้สามารถใช้งานได้

๑๐. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เทศบาลจะตัดเดือน ๓ ครั้ง แต่แต่ละครั้งให้ปรับปรุงภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากได้รับการเตือนจากเทศบาล ๓ ครั้ง และไม่ปรับปรุงให้ดีขึ้นเทศบาลสามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ภายใน ๑ เดือน โดยผู้ทำสัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องความเสียหายใดๆจากเทศบาลได้

๑๑. ให้ผู้เช่าทำประกันอัคคีภัยอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ในนามของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหวเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๒. ระยะเวลาทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓ ปี เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่สามารถต่อสัญญาได้ และผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่บุคคลอื่นมิได้

๑๓. เทศบาลตำบลหนองบัวระเหวทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าร่วมสาธารณะในอาคารที่พักผู้โดยสารของเทศบาลตำบลหนองบัวระเหวที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอรับใบเสนอราคาได้ ตั้งแต่วันที่ 12 ก.พ. 2562 ..... ถึง วันที่ 27 ก.พ. 2562 ..... ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว และสอบถามรายละเอียดโดยตรงได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว และติดต่อสอบถามรายละเอียดโดยทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๘๙-๗๐๑๓ ของสำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 6 ก.พ. 2562

(นายสนับ รองพล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวระเหว