จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

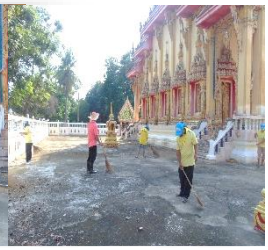
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2562

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน
อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร
โทรศัพท์ : 055-865-027
โทรสาร : 055-865-028
http://www.huatanoan.go.th

นาย สุเทพ ไรเกษ
นายกอบต.หัวถนน

ข่าวกิจกรรมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2562

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนนได้ดำเนินการจ่ายเงินเบี้ยยังชีพฯ ประจำเดือนพฤศจิกายน ในเขตพื้นที่ตำบลหัวถนน



วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ร่วมกับผู้นำชุมชน ประชาชน ร่วมกันทำกิจกรรม 5ส. ตามโครงการ วัด ประชา รัฐ สร้างสุข โดยร่วมกันทำความสะอาดและเก็บขยะภายในบริเวณวัดหนองขาม หมู่ที่ 4 บ้านหนองขาม ตำบลหัวถนน อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ร่วมกับ อาสาสมัครท้องถิ่นรักษ์โลก (อถล.) ร่วมจัดกิจกรรมทำความสะอาด เก็บขยะมูลฝอย เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการรักษาสิ่งแวดล้อม ณ บริเวณวัดหนองขาม หมู่ที่ 4 บ้านหนองขาม ตำบลหัวถนน อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ได้จัดการอบรมให้ความรู้ในโครงการธนาคารน้ำใต้ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ได้จัดกิจกรรมศึกษาดูงานในโครงการธนาคารน้ำใต้ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังหามแห อำเภอขาณุวรลักษบุรี จังหวัดกำแพงเพชร

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ได้จัดกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ.2562 ในโครงการรวมใจไทยปลูกต้นไม้เพื่อแผ่นดิน โดยร่วมกันบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน่วยงาน ณ บริเวณหลังอาคารขององค์การบริการส่วนตำบลหัวถนน

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ได้จัดการประชุมเตรียมความพร้อมโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) เรื่อง การสมัครสมาชิกฐานทรัพยากรท้องถิ่น ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

วันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนนได้จัดโครงการพัฒนาศักยภาพการจัดทำแผนพัฒนาท้องถิ่นประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนนได้ส่งนักกีฬาฟุตบอลเข้าแข่งขันในกีฬาฟุตบอลบ้านโคนเหนือคัพ ครั้งที่ 38 ณ สนามโรงเรียนชุมชนบ้านคณฑี

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ประชุมคณะกรรมการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน เรื่อง การติดตามประเมินผลแผนพัฒนาท้องถิ่นประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2562 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 เวลา 13.00 น. ประชุมคณะกรรมการกองทุนระบบหลักประกันสุขภาพตำบลหัวถนน เรื่อง เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงการฯ บรรจุไว้ในแผนการจัดการบริการสาธารณสุข ประจำปีงบประมาณ 2563 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน

วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2562 ศูนย์พัฒนาเด็กตำบลหัวถนน สถานศึกษา สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน ได้จัดโครงการประชุมผู้ปกครอง ประจำปีงบประมาณ 2563 (ปีการศึกษา 2/2562)

สรุปผลการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง
ในรอบเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562

ลำดับที่	งานจัดซื้อจัดจ้าง	วงเงินงบประมาณ (ราคากลาง)	วิธีซื้อ/จ้าง	ผู้เสนอราคาและราคาที่เสนอ		ผู้ได้รับการคัดเลือกและราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง		เหตุผลที่คัดเลือกโดยสังเขป	เลขที่และวันที่ของสัญญา หรือข้อตกลงในการจัดซื้อจัดจ้าง	
1	จัดซื้อวัสดุตามโครงการลอยกระทง จำนวน 6 รายการ	975.00	เฉพาะเจาะจง	นางประทุม เกตุเกล้า	975.00	นางประทุม เกตุเกล้า	975.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	8/2563	7/11/2562
2	จัดซื้อวัสดุตามโครงการพัฒนาศักยภาพ จำนวน 3 รายการ	2,050.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านไม้บรรทัด	2,050.00	ร้านไม้บรรทัด	2,050.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	9/2563	14/11/2562
3	จัดซื้ออุปกรณ์กีฬา จำนวน 6 รายการ	6,015.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านบ้านกีฬาชากังราว	6,015.00	ร้านบ้านกีฬาชากังราว	6,015.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	10/2563	14/11/2562
4	จัดซื้ออาหารเสริม(นม) ศพด.ตำบลหัวถนน (เพิ่มเติม) 5 คน	1,645.00	เฉพาะเจาะจง	องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อสค) ภาคเหนือตอนล่าง	1,645.00	องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อสค) ภาคเหนือตอนล่าง	1,645.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	11/2563	18/11/2562
5	จัดซื้อวัสดุตามโครงการ จำนวน 5 รายการ โครงการส่งเสริมป้องกันพฤติกรรมเสี่ยงเพื่อยุติปัญหาเอดส์ระดับพื้นที่	3,773.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านไม้บรรทัด	3,773.00	ร้านไม้บรรทัด	3,773.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	12/2563	29/11/2562
6	จ้างเหมาทำอาหารกลางวัน 1 มื้อ อาหารว่างและเครื่องดื่ม 2 มื้อ จำนวน 50คนๆละ 125 บาท	6,250.00	เฉพาะเจาะจง	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,250.00	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,250.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	15/2563	4/11/2562
7	จ้างรถยนต์โดยสารรับไม่ประจำทาง จำนวน 1 คันๆละ 5,000 บาท โครงการธนาคารน้ำใต้ดิน	5,000.00	เฉพาะเจาะจง	นายอดุลย์ พัฒนกุลอนันต์	5,000.00	นายอดุลย์ พัฒนกุลอนันต์	5,000.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	16/2563	5/11/2562
8	จ้างซ่อมรถยนต์ส่วนตกลาง กท 6430 กำแพงเพชร หมายเลขครุภัณฑ์ 001 62 0002	2,794.49	เฉพาะเจาะจง	บริษัทเจพีเอ็นอินดัสตรี้ จำกัด	2,794.49	บริษัทเจพีเอ็นอินดัสตรี้ จำกัด	2,794.49	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	17/2563	7/11/2562
9	จ้างซ่อมคอมพิวเตอร์ หมายเลขครุภัณฑ์ 416 55 0020	650.00	เฉพาะเจาะจง	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	650.00	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	650.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	18/2563	12/11/2562
10	จ้างทำป้ายโครงการพัฒนาศักยภาพ จำนวน 1 ป้าย	750.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านทริปเปิ้ลพี	750.00	ร้านทริปเปิ้ลพี	750.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	19/2563	14/11/2562
11	จ้างเหมาจัดทำอาหารกลางวัน 1 มื้อ อาหารว่างและเครื่องดื่ม 2 มื้อ โครงการพัฒนาศักยภาพ	6,250.00	เฉพาะเจาะจง	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,250.00	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,250.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	20/2563	18/11/2562
12	จ้างซ่อมเครื่องสำรองไฟ หมายเลขครุภัณฑ์ 486 57 0007	700.00	เฉพาะเจาะจง	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	700.00	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	700.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	21/2563	20/11/2562
13	จ้างเหมาจัดป้ายโครงการประชุมผู้ปกครอง จำนวน 1 ป้าย	500.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านทริปเปิ้ลพี	500.00	ร้านทริปเปิ้ลพี	500.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	22/2563	25/11/2562
14	จ้างจัดทำอาหารว่างพร้อมดื่ม จำนวน 1 มื้อ จำนวน 40 คนๆละ 25 บาท	1,000.00	เฉพาะเจาะจง	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	1,000.00	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	1,000.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	23/2563	25/11/2562
15	จ้างซ่อมเครื่องปริ้นเตอร์ หมายเลขครุภัณฑ์ 483 56 0007 กองคลัง	470.00	เฉพาะเจาะจง	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	470.00	หจก.ส.คอมพิวเตอร์	470.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	24/2563	26/11/2562
16	จ้างเหมาจัดป้ายโครงโครงการส่งเสริมป้องกันพฤติกรรมเสี่ยงเพื่อยุติปัญหาเอดส์ระดับพื้นที่ จำนวน 1ป้าย	750.00	เฉพาะเจาะจง	ร้านทริปเปิ้ลพี	750.00	ร้านทริปเปิ้ลพี	750.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	25/2563	29/11/2562
17	จ้างเหมาจัดทำอหารกลางวัน 1 มื้อ อาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน 2 มื้อ โครงการส่งเสริมป้องกันพฤติกรรมเสี่ยงเพื่อยุติปัญหาเอดส์ระดับพื้นที่	6,875.00	เฉพาะเจาะจง	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,875.00	นางซ่อนกลิ่น โพธิ์ศรี	6,875.00	เป็นไปตามเงื่อนไขที่ อบต.กำหนด	26/2563	29/11/2562
	รวมจำนวนเงิน	46,447.49			46,447.49		46,447.49			

ตามตารางข้างต้นนี้เป็นข้อมูลสรุปผลพิจารณาจัดซื้อ จัดจ้างของ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร

งบทดลอง
ในรอบเดือน พฤศจิกายน 2562

ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ยอดยกมา		รายการระหว่างเดือน		ยอดยกไป	
		เดบิต	เครดิต	เดบิต	เครดิต	เดบิต	เครดิต
เงินสด	11011000	-	-	195.00	195.00	-	-
เงินฝาก-ออมทรัพย์/เผื่อเรียก	11012001	20,568,003.23	-	7,048,498.93	7,656,945.57	19,959,556.59	-
เงินฝาก-ประจำ	11012002	15,482,459.01	-	60,604.53	-	15,543,063.54	-
เงินฝาก-กระแสรายวัน	11012003	-	-	3,383,248.84	3,383,248.84	-	-
เงินฝากกระทรวงการคลัง	11020000	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้เงินยืม	11041000	-	-	384,380.00	365,688.00	18,692.00	-
ลูกหนี้ภาษีบำรุงท้องที่	11043002	5,599.88	-	-	-	5,599.88	-
ลูกหนี้เงินทุนโครงการเศรษฐกิจชุมชน	11045000	400,000.00	-	100,000.00	-	500,000.00	-
เงินรายรับ	19010000	-	-	2,110,677.46	2,110,677.46	-	-
รายจ่ายค้างจ่าย	21010000	-	597,000.00	584,946.64	-	-	12,053.36
รายจ่ายผัดส่งใบสำคัญ	21030000	-	-	-	-	-	-
เงินรับฝากภาษีหัก ณ ที่จ่าย	21040001	-	22,690.39	22,690.39	7,716.84	-	7,716.84
เงินรับฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ 5%	21040004	-	8,093.30	-	-	-	8,093.30
เงินรับฝากส่วนลดในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ 6%	21040005	-	9,686.76	-	-	-	9,686.76
เงินรับฝากประกันสัญญา	21040008	-	181,963.00	-	-	-	181,963.00
เงินรับฝากประกันสังคม	21040013	-	-	5,787.00	5,787.00	-	-
เงินรับฝากค่าใช้จ่ายอื่น	21040015	-	-	116,457.00	116,457.00	-	-
เงินรับฝากเงินทุนโครงการเศรษฐกิจชุมชน	21040016	-	862,047.74	-	-	-	862,047.74
เงินรับฝากอื่น ๆ	21040099	-	69,300.00	-	-	-	69,300.00
เงินสะสม	31000000	-	14,132,757.90	-	-	-	14,132,757.90
เงินทุนสำรองเงินสะสม	32000000	-	17,424,745.50	-	-	-	17,424,745.50
ภาษีบำรุงท้องที่	41100002	-	1,399.08	-	-	-	1,399.08
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับใบอนุญาตการขายสุรา	41210004	-	29.10	-	87.30	-	116.40
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	41210007	-	-	-	175.00	-	175.00
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	41219999	-	-	-	20.00	-	20.00
ค่าปรับการผิดสัญญา	41220010	-	534.00	-	3,514.00	-	4,048.00
ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	41230007	-	20.00	-	20.00	-	40.00
ดอกเบี้ย	41300003	-	-	-	60,604.53	-	60,604.53
ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์	42100001	-	-	-	89,306.35	-	89,306.35
ภาษีมูลค่าเพิ่มตาม พ.ร.บ. กำหนดแผนฯ	42100002	-	658,105.30	-	642,928.39	-	1,301,033.69
ภาษีมูลค่าเพิ่มตาม พ.ร.บ. จัดสรรรายได้ฯ	42100004	-	-	-	445,765.30	-	445,765.30
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	42100005	-	-	-	5,142.62	-	5,142.62
ภาษีสรรพสามิต	42100007	-	-	-	737,433.97	-	737,433.97
ค่าภาคหลวงปิโตรเลียม	42100013	-	191,393.16	-	-	-	191,393.16
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน	42100015	-	17,039.00	-	13,060.00	-	30,099.00
เงินอุดหนุนทั่วไป สำหรับดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และภารกิจถ่ายโอนเลือกทำ	43100002	-	4,154,102.93	-	112,620.00	-	4,266,722.93
งบกลาง	51100000	735,009.00	-	1,013,627.00	1,200.00	1,747,436.00	-
เงินเดือน (ฝ่ายการเมือง)	52100000	178,260.00	-	178,260.00	-	356,520.00	-
เงินเดือน (ฝ่ายประจำ)	52200000	514,500.00	-	515,260.00	-	1,029,760.00	-
ค่าตอบแทน	53100000	-	-	21,100.00	-	21,100.00	-
ค่าใช้สอย	53200000	120,305.00	-	170,672.49	-	290,977.49	-
ค่าวัสดุ	53300000	6,889.60	-	8,527.10	-	15,416.70	-
ค่าสาธารณูปโภค	53400000	41,881.44	-	31,080.79	-	72,962.23	-
เงินอุดหนุน	56100000	278,000.00	-	2,580.00	-	280,580.00	-
	รวม	38,330,907.16	38,330,907.16	15,758,593.17	15,758,593.17	39,841,664.43	39,841,664.43

ตามตารางข้างต้นนี้เป็นการแสดงถึงข้อมูล งบทดลอง ในรอบเดือนพฤศจิกายน 2562 ของ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวถนน อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร

เกร็ดความรู้

เรื่องน่ารู้ : การจัดการของเสียอันตรายของชุมชน

<u>ของเสียอันตราย Hazardous Waste</u> หมายถึง ของเสียที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ตาม พ.ร.บ.วัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 กำหนดจำนวน 10 ประเภท ประกอบด้วย วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ และวัตถุเปอร์ออกไซด์ วัตถุมีพิษวัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อนที่ทำให้เกิดระคายเคืองต่อร่างกายของสิ่งมีชีวิต วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่มนุษย์ สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม

<u>ของเสียอันตรายจากชุมชน</u> หมายถึง ของเสียอันตรายที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในครัวเรือนและสถานประกอบการในชุมชน (ยกเว้นโรงงานอุตสาหกรรม,โรงพยาบาล) หากทิ้งของเสียอันตรายเหล่านี้ส่วนใหญ่ถูกทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปโดยไม่ผ่านการบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนและแพร่กระจายลงสู่สิ่งแวดล้อมเข้าสู่ห่วงโซ่อาหารและเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต และสิ่งแวดล้อม

แหล่งที่มา :: แผ่นพับประชาสัมพันธ์ การจัดการของเสียอันตรายของชุมชน สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 4 สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

ฐานภาษี
มูลค่า* ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
*ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้เสียภาษี
- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี
- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :
- คูณตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก
เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่น ๆ
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

เกษตรกรรม (พ.ศ.2563 ถึง 2565)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (พ.ศ.2563 ถึง 2565)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า (พ.ศ.2563 ถึง 2565)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
(อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%)

การดูแลผลกระทบ

ยกเว้น
- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
  - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน
- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่เริ่มของบุญญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน
ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ