

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

-พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) **สถานที่ให้บริการ**

องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

หมายเหตุ (-)

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ วันเริ่มการจัดเก็บ

ภาษี ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน

และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นโดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาล

ส่วนกลาง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

-ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

-ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน อาทิเช่น ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้แทนนิติบุคคล

ผู้ชำระบัญชี เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง เป็นต้น

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

๑. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นต้นและวิธีการชำระภาษี
๒. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภายในเดือนกุมภาพันธ์
๓. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน
๔. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคม
๕. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี (เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีทันทีหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)
๖. เจ้าของทรัพย์สินดำเนินการชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนดจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
๗. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภคส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

๑๒. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ.ภคส.๓) พร้อมทั้งแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนเป็นรายบุคคลเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง หากไม่ถูกต้องหรือมีการแก้ไขให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมหลักฐานการแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจาก องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หากมีมาแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดแสดงว่าข้อมูลมีความถูกต้องแล้ว	๑ เดือน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์	

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๒.	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นรายบุคคล ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ (ปี๒๕๖๗ เลื่อนเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗)	๑ เดือน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์	
๓.	การรับชำระภาษี	ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระภาษี ณ .องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ (ปี ๒๕๖๗ เลื่อนเป็น ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗)	๑-๒ เดือน ๒๕๖๗	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์	
๔.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย หมวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ หมวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ หมวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ (ปี๒๕๖๗ เลื่อนเป็น หมวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ หมวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗)	๑- ๓ เดือน มิ.ย-ส.ค ๒๕๖๗	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์	
๕.	วิธีการ/ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ	ยื่นเอกสาร	๒ นาที	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์	ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๑๕ นาที
		ตรวจสอบเอกสาร	๑๐ นาที		
		ออกใบเสร็จ	๓ นาที		

๑๓.งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๔.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชนพร้อม สำเนา	-	๑	๑	ชุด	-
๒)	ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	-
๓)	หลักฐานแสดง กรรมสิทธิ์หรือ หลักฐานแสดง ความเป็นเจ้าของ ที่ดิน เช่น โฉนด ที่ดิน นส.๓ นส.๓ ก ฯลฯ พร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	-
๔)	หนังสือมอบ อำนาจ (กรณี มอบอำนาจให้ ดำเนินการแทน)	-	๑	๐	ฉบับ	-

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๑๕.ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

๑๖. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์ กองคลัง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๕๔-๓๔๒๓ ต่อ ๑๖
หมายเหตุ-
- ๒) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑
เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

๑๗. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑. แบบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
๒. แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒)
๓. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
๔. แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔)
๕. แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)
๖. หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๗. แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)
๘. แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด / ห้องชุด (ภ.ด.ส.๘)
๙. คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

-

๑๘. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๑๘/๐๙/๒๕๕๘
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรีจังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-