

ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร

1. ขอรับคำขออนุญาตจากหน่วยงาน
2. นำเอกสาร ตามหลักฐาน ยื่นประกอบคำขออนุญาต
3. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
4. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
5. ออกใบอนุญาต
6. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับสร้าง หรือ สำหรับ ส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

- (1) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 เมตร
- (2) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของ พื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
- (3) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
- (4) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่ รับน้ำหนักบรรทุก ชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัม ต่อหนึ่ง ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ชั้น รวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

- (5) พื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ให้คิดตามพื้นที่ของ ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- (6) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างสุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท
- (7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้ง ประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

การขออนุญาต
ก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร ,
รื้อถอนอาคาร และ เคลื่อนย้ายอาคาร

กองช่าง

เทศบาลตำบลคลองลานพัฒนา
999 หมู่ 1 บ้านคลองลาน ตำบลคลองลานพัฒนา
อำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร
โทร. 0-55735-489 ต่อ 112 (กองช่าง)
www.khlonglanpattana.go.th

อาคาร

อาคารหมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

- อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้ เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุเรือกานเรือ ทำน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือ ประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับ ที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้บุคคล ไปใช้สอย
- ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้าย
- พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร
- สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย



หลักฐานที่ใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการของผู้ขออนุญาต
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
3. หนังสือมอบอำนาจ , สำเนาบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ
4. สำเนาโฉนดที่ดิน , นส. 3ก , ถ่ายสำเนาหน้า + หลังเท่าฉบับจริง , สำเนาบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียน บ้าน ของเจ้าของที่ดิน (ที่ดินอื่น ๆ เช่น ภพท.5 สปก.4-01 ต้องขอเอกสารยินยอมหรือหนังสือยินยอมจากหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น แนบมาพร้อมด้วย)
5. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม. ใช้แบบแปลนก่อสร้าง , แผนที่สังเขป และ แผนผังบริเวณ
6. อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไปให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
7. รายการคำนวณ (สำหรับอาคาร ข้อ 6)
8. สำเนาใบอนุญาตสถาปนิก
9. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
10. หนังสือรับรองของสถาปนิก
11. หนังสือรับรองของวิศวกร
12. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
13. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน
14. ในกรณีที่มีเจ้าของมากกว่า 1 คน ต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้มีชื่อร่วมในที่ดินนั้น ๆ ด้วย

15. ในกรณีที่โฉนดที่ดินติดจำนองธนาคาร ให้ผู้ขออนุญาต ยื่นขอหนังสือยินยอม จากธนาคาร

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

- | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | 10 บาท |
| (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ | 20 บาท |
| (6) ใบรับรอง | ฉบับละ | 10 บาท |
| (7) ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ | 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- | | | |
|-------------------------|--------|--------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | 10 บาท |

