

## ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ยื่นใบนำพร้อมใบเสร็จของปีก่อน  
(ใบนำหรือ ภ.บ.ท.5 มีกำหนดระยะเวลา 4 ปี)
2. เมื่อยื่นแล้วเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน
3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระเงิน
4. เจ้าหน้าที่รับเงิน พร้อมมอบใบเสร็จรับเงิน
5. ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้องของใบเสร็จรับเงิน

## ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้พร้อมหลักฐานภายในเดือน กุมภาพันธ์
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความถูกต้องของแบบแสดงรายการ
3. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีที่จะต้องเสียภาษี
4. พนักงานเก็บภาษีแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) ให้ผู้เสียภาษีทราบ
5. ผู้เสียภาษีนำเงินมาชำระภาษีภายใน 30 วัน
6. พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน
7. ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้องของใบเสร็จรับเงิน

# ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. รับแบบแสดงรายการเกี่ยวกับป้าย (แบบ ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี
2. ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของการกรอกแบบพิมพ์
3. พนักงานทำการประเมินค่ารายปีและภาษีที่ต้องชำระ
4. การคำนวณภาษีป้าย ตามอัตราภาษีป้ายเมื่อเจ้า  
ของป้ายได้ยื่นแบบภาษีป้ายแล้วพนักงานจะดำเนินการ  
ประเมินภาษี
5. พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งการประเมินให้เจ้าของ  
ป้ายทราบ
6. การรับชำระภาษีป้ายมาชำระภายใน 15 วัน
7. พนักงานจะออกใบเสร็จรับเงิน
8. ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้องของใบเสร็จรับเงิน

# อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้รับการประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามคำรายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ของคำรายปี  
ค่าภาษี=คำรายปี x 12.5%
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระภายใน 30 วัน หากพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
  1. ชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
  2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
  3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
  4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

## อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่เป็นอักษรไทยล้วน เสียภาษีในอัตรา 3 บาท/ตารางเซนติเมตร (ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)
2. ป้ายที่เป็นอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น เสียภาษีในอัตรา 20 บาท/ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศจะเสียภาษีในอัตรา 40 บาท/ตารางเซนติเมตร
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้วต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรา ตาม 1)2) หรือ 3) ให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
5. ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

## อัตราภาษีบำรุงท้องที่

1. ราคาปานกลางที่ดินกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาท แรก เสีย 70 บาท
2. ส่วนกิน 30,000 บาทเสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท
3. ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก
  - เสียกึ่งอัตรา
  - ด้วยตนเองไม่เกินไร่ละ 5 บาท
  - ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า
4. หากพ้นกำหนดระยะเวลาการชำระภาษี ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 2 บาท/เดือน

ช่องทางร้องเรียนการบริหารงานบุคคล  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอทราย อำเภอค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี

- ช่องทางที่ 1 ร้องเรียนด้วยตนเอง ในวันและเวลาราชการ โดยผู้ร้องเรียนหรือผู้รับมอบอำนาจ  
ณ อบต.คอทราย อ.ค่ายบางระจัน จ.สิงห์บุรี
- ช่องทางที่ 2 ร้องเรียนผ่านช่องทางหมายเลขโทรสาร 0-3681-6040
- ช่องทางที่ 3 ร้องเรียนผ่านช่องทางไปรษณีย์ โดยทำเป็นหนังสือ  
(ส่งถึง นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคอทราย  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอทราย ม.1 ต.คอทราย อ.ค่ายบางระจัน จ.สิงห์บุรี 16150)
- ช่องทางที่ 4 ร้องเรียนผ่านช่องทางเว็บไซต์ [www.Khorsai.go.th](http://www.Khorsai.go.th) (ช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์)
- ช่องทางที่ 5 ร้องเรียนผ่านช่องทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) [kcs816040@hotmail.com](mailto:kcs816040@hotmail.com)
- ช่องทางที่ 6 ร้องเรียนผ่านช่องทาง [www.facebook.com/องค์การบริหารส่วนตำบลคอทราย](http://www.facebook.com/องค์การบริหารส่วนตำบลคอทราย)