

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการ ขุดดิน-ถมดิน

- ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ฉบับละ 2,000 บาท
- ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร
ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัมต่อ 1 ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตรละ 4 บาท



คำแนะนำ

การขออนุญาตก่อสร้าง

การขออนุญาต ขุดดิน ถมดิน



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกระทุ่ม

อำเภอค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี

สำนักปลัด โทรศัพท์ 036-817-028

ส่วนการคลังโทรศัพท์ 036-817-029

ส่วนโยธา โทรศัพท์ 036-817-030

อัตราโทษและค่าปรับการขออนุญาตปลูกสร้าง

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
2. โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
3. โทษทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อ ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
2. โทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท
3. โทษทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

1. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนให้ใช้แบบ ข.1 (ขอรับได้ที่ อบต.)
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ชุด
3. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าตัวจริง) จำนวน 2 ชุด
5. หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน
6. แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบรายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด

7. แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 100 โดยต้องแสดงรูปต่าง ๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ฯลฯ
8. หนังสือยินยอมปลูกสร้างชิดเขต จำนวน 1 ชุด
9. หนังสือรับรองออกแบบคำนวณโครงสร้าง
10. สำเนาใบอนุญาต กว. หรือใบอนุญาตสถาปนิก จำนวน 1 ชุด

กรณีสร้างอาคารในที่ของผู้อื่นจะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติม

1. หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
2. ใบมอบอำนาจ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
4. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ใช้บังคับถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้
แนบเฉพาะผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอ

1. อาคารที่อยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้น หรือมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้ว กำแพง ประตู หรือแผงลอย
5. หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร



อัตราโทษและค่าปรับการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี
2. โทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท
3. โทษทั้งจำทั้งปรับ

ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 38 ต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

เอกสารประกอบในการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

1. แผนผังบริเวณที่ประสงค์ขุดดิน ถมดิน
2. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
3. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตาม มาตรา 6
4. วิธีการขุดดินและการถมดิน และชื่อผู้ควบคุมงาน
5. ระยะเวลาทำการขุดดิน