



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสิงห์บุรี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสิงห์บุรี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	๐-๗๕	ร้อยละ ๐.๐๑
	๗๕-๑๐๐	ร้อยละ ๐.๐๓
	๑๐๐-๕๐๐	ร้อยละ ๐.๐๕
	๕๐๐-๑,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐
บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	๐-๗๕	ร้อยละ ๐.๐๑
	๗๕-๑๐๐	ร้อยละ ๐.๐๓
	๑๐๐-๕๐๐	ร้อยละ ๐.๐๕
	๕๐๐-๑,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐๐ ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๒ ที่พักอาศัย

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง)	๐-๒๕	ร้อยละ ๐.๐๓
	๒๕-๕๐	ร้อยละ ๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑
บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่ง ปลูกสร้าง)	๐-๔๐	ร้อยละ ๐.๐๒
	๔๐-๖๕	ร้อยละ ๐.๐๓
	๖๕-๙๐	ร้อยละ ๐.๐๕
	เกิน ๙๐	ร้อยละ ๐.๑
บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)	๐-๕๐	ร้อยละ ๐.๐๒
	๕๐-๗๕	ร้อยละ ๐.๐๓
	๗๕-๑๐๐	ร้อยละ ๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม	ไม่เกิน ๕๐	ร้อยละ ๐.๓
	๕๐-๒๐๐	ร้อยละ ๐.๔
	๒๐๐-๑,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๕
	๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำ ประโยชน์	ไม่เกิน ๕๐	ร้อยละ ๐.๓
	๕๐-๒๐๐	ร้อยละ ๐.๔
	๒๐๐-๑,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๕
	๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๗
หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓		

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิโรจน์ บุญสมมฤ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ