

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ

โทรศัพท์: 036-818056

โทรสาร : 036-818059

เว็บไซต์ : www.phosangco.go.th

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน เช่น ให้เช่า ,ทำการค้าขาย ,โกดัง หรือเพื่อใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ต้องมีทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต้องไม่เข้าข้อยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475

ขั้นตอนการให้บริการ

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)
2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ร.ด.2 ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน พ.ท.4 และ พ.ท.5
3. คำนวณค่ารายปีและคิดค่าภาษี
4. แจ้งกาประเมิน (ภ.ร.ด.8)
5. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)

กรณีผู้ชำระภาษียื่นแบบ ภ.ร.ด.2 แล้วยังไม่ชำระทันทีให้ดำเนินการ ดังนี้

1. เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) ต้องชำระภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหากชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ไม่เกิน 1 เดือน เงินเพิ่ม 2.5 %
 - เกิน 1 เดือน เงินเพิ่ม 2.5 %
 - เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เงินเพิ่ม 7.5 %
 - เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เงินเพิ่ม 10 %
 - เกิน 4 เดือนต้องดำเนินคดี
2. ได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่พอใจในการประเมิน ต้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ผ่านมา (ภ.ร.12) จำนวน 1 ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราค่าภาษีร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
3. ค่าภาษี = ค่ารายปี \times 12.5 %

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ ดังนี้

- * โทรศัพท์ 036-818056 โทรสาร 036-818059
- * Facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลโพสังโฆ
- * เว็บไซต์ : www.phosangco.go.th