

ข่าวสารกองคลัง

ภาษีบำรุงท้องที่

๑. ภาษีบำรุงท้องที่ คืออะไร

ตอบ ภาษีบำรุงท้องที่หรือที่เรียกกันโดยทั่วไปว่าภาษีที่ดินหรือภาษีดอกหญ้า เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากที่ดิน ภาษีที่จัดเก็บโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

๒. ใครเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ตอบ บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

๓. จะขอรับแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ที่ไหน

ตอบ แบบพิมพ์แสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือเรียกย่อๆ ว่า แบบ ภบท.๕ จะขอรับ ฟรี ได้ ณ ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.โพทะเล

๔. แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) จะต้องยื่นเมื่อไร และยื่นที่ไหน

ตอบ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายในเดือน มกราคม ของทุกปีที่มีการตีราคาปานกลาง ตามปกติจะมีการตีราคาปานกลางที่ดินใหม่ทุกๆ ๔ ปี กรณีเจ้าของที่ดินได้รับกรรมสิทธิ์ใหม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับกรรมสิทธิ์นั้น

๕. เจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ต่างท้องถื่นและเจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยหลายแห่งจะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ กรณีใช้ที่ดินปลูกสร้างบ้านพักอาศัยได้ทุกแปลงหรือไม่

ตอบ การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ใช้ปลูกบ้านพักอาศัยได้ในที่ดินแปลงเดียว ถ้าในกรณีเจ้าของที่ดินมีที่ดินหลายแปลงอยู่เนื้อที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกันและอยู่ในหน่วยเดียวกัน จะลดหย่อนได้เพียง ๑๐๐ ตารางวา แต่ถ้ามีที่ดินหลายแปลงอยู่ห่างกันหรือคนละหน่วยจะต้องขอลดหย่อนแปลงใดแปลงหนึ่งเท่านั้น

๖. ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีจะต้องชำระเมื่อใด

ตอบ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่จะต้องชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกๆ ปี ในกรณีเจ้าของที่ดิน โอนกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่น ผู้ได้รับกรรมสิทธิ์จะต้องยื่นแบบแจ้งรายการเสียที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับกรรมสิทธิ์นั้น

๗. ถ้าไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอย่างไร

ตอบ ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๘. เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาหรือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปให้ผู้อื่น ผู้โอนและผู้รับโอนมีหน้าที่อย่างไรในกรณีดังกล่าว ตอบ ผู้โอนและผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ ที่ค้างชำระไม่เกิน ๕ ปี

๙. ผู้เสียภาษีไม่ยื่นแบบแสดงรายการพนักงานประเมินมีอำนาจบังคับแจ้งการประเมินหรือไม่

ตอบ เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมิน ทราบว่าเจ้าของที่ดินมิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

เอกสารที่ใช้ติดต่อ

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๒. ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ ปีที่ผ่านมา

ขั้นตอนการให้บริการ

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

๓. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

เอกสารที่ใช้ติดต่อ

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๒. ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ ปีที่ผ่านมา

ขั้นตอนการให้บริการ

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

๓. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

ยื่นแบบประเมินภาษี

มกราคม - เมษายน ของทุกปี