



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลภูเขียว

ที่ ชย ๕๓๕๐๒ / ๘๕

วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

ด้วยเทศบาลตำบลภูเขียว จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ โดยวิธีการประมูลราคาให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๔-๘๖๑๓๙๗ ในวันและเวลาราชการ และยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เปิดซองประมูล วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

ดังนั้น งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ลงในเว็บไซต์เทศบาลตำบลภูเขียว เฟสบุ๊ก และเสียงตามสายเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

(นางกุลพรภัสร์ ชนะกุลธนธร)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(นางศิริพรรณ มานาคี)

ผู้อำนวยการกองคลัง



ประกาศเทศบาลตำบลภูเขียว

เรื่อง การให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลภูเขียว มีความประสงค์จะให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว เป็นลักษณะอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงเหล็ก ขนาดความกว้าง ๒๔ เมตร ความยาว ๔๐ เมตร มีแท่นขายของทั้งหมด ๗๘ แท่น พร้อมห้องน้ำในตัวอาคาร รวมทั้งส่วนควบกับอาคารตลาดสดและพื้นที่ต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียดเอกสารประกอบการประมูลแนบท้ายประกาศนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลภูเขียว หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๒.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์ประมูลหรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหุ้นส่วนบริษัท หนังสือทะเบียนการค้า หนังสือภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งหนังสือบริคณสนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๓.๔ เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลภูเขียวกำหนดไว้ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๙๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๕.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๕.๓ การยื่นซองประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ต้องใช้แบบพิมพ์ขอเทศบาลตำบลภูเขียว โดยขอรับได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลภูเขียว ในวันและเวลาราชการ

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลภูเขียวกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง และผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน ชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน / บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าซอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเขียนหน้าซองว่า “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตะโกตัดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการจะรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๖.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตะโกตัดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

๗. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๙๙,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล หากผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียว ภายในกำหนด เทศบาลตำบลภูเขียวจะริบหลักประกันซอง หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่เทศบาลตำบลภูเขียวได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันซองให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คนาคารับรองหรือ เช็คนาคารั้งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลภูเขียว

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ที่ยื่นซองประมูล ตามแบบที่กำหนด

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

๘.๑ เทศบาลตำบลภูเขียว จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

๘.๒ ในการพิจารณาคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

๘.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๘.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียวตามรายละเอียดที่เทศบาลฯ กำหนดในสัญญาเช่า และภายในวันที่ที่เทศบาลฯ กำหนดและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

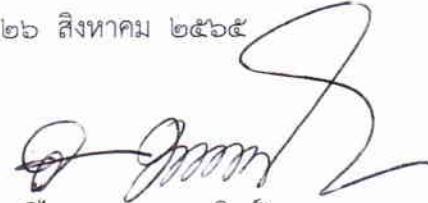
๑๐. เทศบาลตำบลภูเขียว สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการริบหลักประกันซอง หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีที่มีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุอันสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลภูเขียวเป็นสำคัญ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๔๘๖-๑๓๙๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน



ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕


(นางวิไลวรรณ มานะศิลป์)
นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว

ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. แหน่วางของขายในอาคารตลาดสด (กว้าง ๑.๓๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร) ไม่เกิน ๙๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ประเภทที่นั่งถาวร ไม่เกินวันละ ๓๐ บาทต่อล็อกต่อวัน
๓. ประเภทที่นั่งชั่วคราว ไม่เกินวันละ ๓๐ บาทต่อล็อกต่อวัน
๔. ประเภทที่นั่งพื้น ขายของเบ็ดเตล็ดหรือพืชผักผลไม้ต่าง ๆ หรืออื่น ๆ ในกรณีเหล่านี้ให้ผู้เช่าตลาดสดประเมินราคาสินค้าของผู้นำมาขายแล้วเรียกเก็บค่าเช่าที่นั่งรายหนึ่ง ๆ ไม่เกินร้อยละ ๕ ของราคาสินค้าที่นำมาขาย (ราคาสินค้า ๓๐ บาท ต่อค่าเช่าที่นั่ง ๑.๕๐ บาท) แต่สูงสุดไม่เกิน ๓๐ บาทต่อพื้นที่หนึ่งล็อก

หมายเหตุ: คำว่าหนึ่งล็อก หมายความว่า มีเนื้อที่กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร โดยประมาณ

เอกสารประกอบการประมูลราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕
การประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว
ตามประกาศเทศบาลตำบลภูเขียว ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยเทศบาลตำบลภูเขียว มีความประสงค์ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขค่าใช้จ่ายที่ผู้เช่าต้องชำระและระยะเวลาในการเช่า

๑.๑ ผู้ประมูลมีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่จัดหาผลประโยชน์ครั้งนี้ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑.๒ ห้ามผู้ประมูลได้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม เป็นการเสียหายแก่สถานที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑.๓ ผู้ประมูลได้ ต้องเอาสถานที่ที่ผู้ประมูลได้ดำเนินการประกันอัคคีภัยโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกัน โดยทรัพย์สินอาคารตลาดสดที่ให้เช่ามีมูลค่า จำนวน ๓,๑๘๙,๙๙๙ บาท ในนามของเทศบาลตำบลภูเขียวและผู้รับประโยชน์ตลอดสัญญา โดยผู้ประมูลต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนเทศบาลทั้งสิ้น และผู้ประมูลต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้ไว้กับเทศบาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑.๔ การชำระค่าเช่า ผู้ประมูลต้องชำระเงินให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน ทุกเดือนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป โดยในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าของ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่เทศบาลในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑.๕ ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาในตลาดสดและห้องน้ำเทศบาล และบริเวณที่ใช้ต่อเนื่องเวลาที่ใช้อยู่ตามใบแจ้งหนี้ที่ทางการไฟฟ้า และการประปาแจ้งให้ชำระ

๑.๖ ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในอาคารตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลและบริเวณที่ใช้ต่อเนื่อง ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๑.๗ ผู้ประมูลได้ ต้องจัดเก็บค่าใช้สถานที่จากผู้ค้าขายในบริเวณตลาดสดเทศบาลตามอัตราที่เทศบาลกำหนดไว้ หากเกินอัตราเทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑.๘ การดูแลเปิด - ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างในอาคารตลาดสดและห้องน้ำ เป็นหน้าที่ของ ผู้ประมูลได้ และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอแก่การจำหน่ายสินค้าตามที่กำหนด

๑.๙ วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคารตลาดสดและห้องน้ำ ชื่นใดชำรุดสูญหายไป ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาซึ่งวัสดุนั้น ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

๑.๑๐ ผู้ประมูลต้องเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับแล้วในขณะนี้ หรือที่ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑.๑๑ เทศบาลตำบลภูเขียวให้เช่าอาคารตลาดสด เป็นระยะเวลาที่กำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๒. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลราคา

๒.๑ แบบใบเสนอราคา

๒.๒ แบบสัญญาเช่าตลาดสดและห้องน้ำ

- ๒.๓ แบบหนังสือคำประกัน
(๑) หลักประกันซอง
(๒) หลักประกันสัญญา

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- ๓.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลภูเขียว หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้
- ๓.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล
- ๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๓.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๔. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหุ้นส่วนบริษัท หนังสือทะเบียนการค้า หนังสือภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งหนังสือบริคณสนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- ๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๔.๔ เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การยื่นซองประมูลราคา

- ๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คุณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลตำบลภูเขียวกำหนดไว้ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๙๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- ๕.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลภูเขียวกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข

/...เปลี่ยนแปลง

เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว ซึ่งรวมค่าภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

๕.๓ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดราคายื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดซองประมูลราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประมูลราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะขอถอนการเสนอราคามีได้

๕.๔ ก่อนยื่นซองประมูลราคาผู้ประมูลราคาควรตรวจดูร่างสัญญาเช่า แบบเอกสารประมูลราคาให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาคงเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๕.๕ เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง และผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน ชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน / บริษัท แล้วแต่กรณีทีหน้าซอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเขียนหน้าซองว่า “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตระโกตต์เทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการจะรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๕.๖ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตระโกตต์เทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

๖. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๙๙,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล หากผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียวภายในกำหนด เทศบาลตำบลภูเขียวจะริบหลักประกันซอง หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่เทศบาลตำบลภูเขียวได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันซองให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ครถอาคารรับรองหรือ เช็ครถอาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยส่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลภูเขียว

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ยื่นซองประมูล ตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ เทศบาลตำบลภูเขียว จะพิจารณาใบเสนอราคาที่ยื่นโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดหรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

๗.๒ ในการพิจารณา คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

/...๗.๓ ในกรณี

๗.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๗.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลภูเขียว สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการรับประกันซอง หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ในกรณีที่มิเหตุอื่นเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุอันสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลภูเขียวเป็นสำคัญ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียวตามรายละเอียดที่เทศบาลฯ กำหนดและภายในวันที่ที่เทศบาลฯ กำหนดและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

๙. ประโยชน์ตอบแทนและการจ่ายเงิน

ผู้ชนะการประมูล(ผู้เช่า) ต้องชำระเงินค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์หรือประโยชน์ตอบแทนให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน จำนวน ๑๒ เดือน ในอัตราเดือนละเท่า ๆ กัน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าของ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๑๐. อัตราเบี้ยปรับ

การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๑. ข้อสงวนสิทธิหรือเงื่อนไขในการประมูลราคา

๑๑.๑ ผู้เช่าต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าขายในบริเวณตลาดสดเทศบาลและผู้ให้บริการห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ตามอัตราที่เทศบาลกำหนด หากผู้เช่าจัดเก็บค่าเช่าจากผู้ประกอบการค้าในตลาดเกินอัตราที่กำหนด เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๑๑.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่จัดการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคารตลาดสด/ห้องน้ำเทศบาลและบริเวณที่ใช้ต่อเนื่อง ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและมีหน้าที่ต้องชำระค่าเก็บขนขยะมูลฝอยตามอัตราที่เทศบัญญัติของเทศบาลกำหนด