



ประกาศเทศบาลตำบลภูเขียว

เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว โดยวิธีประมูล

เอกสารประมูลราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๐

ด้วยเทศบาลตำบลภูเขียว มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลตำบลภูเขียว ตำบลผักปัง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว เป็นลักษณะอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงเหล็กขนาดความกว้าง ๒๔ เมตร ความยาว ๔๐ เมตร มีแท่นขายของทั้งหมด ๓๘ แท่น พร้อมห้องน้ำในตัวอาคาร โครงหลังคาคลุมถนนราชมรรคาที่กลางตลาด เฟส ๑ ขนาดความกว้าง ๖.๑๐ เมตร ความยาว ๓๙.๕๐ เมตร ความสูง ๓ เมตร ขนาดพื้นที่ ๒๔๐.๙๕ ตารางเมตร เฟส ๒ ขนาดความกว้าง ๖.๑๐ เมตร ความยาว ๑๑๘.๓๐ เมตร ความสูง ๓ เมตร ขนาดพื้นที่ ๓๒๑.๖๙ ตารางเมตร (ตามแบบแผนผังตลาดสด)

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลภูเขียว หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

๗. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๓/๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

- ก. เงินสด
 - ข. เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้คืนนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลภูเขียว
 - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
 - ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีทีหน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑”

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลภูเขียว ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลภูเขียวเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนดและภายในวันที่ที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๓/

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียวและห้องน้ำรวมทั้งสองควบกับอาคารตลาดสดและพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อเก็บเงินจากผู้ประกอบการในบริเวณดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลภูเขียวกำหนด (รายละเอียดแนบท้ายประกาศ)

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้แก่ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

/๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาตามสัญญาเช่านี้ และกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย การเก็บกวาดทำความสะอาดเบื้องต้น ให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่า กรณีทำความสะอาดฉีดล้างลงน้ำยาฆ่าเชื้อป้องกันควบคุมพาหนะนำโรคตามหลักสุขาภิบาล ให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ดำเนินการ การดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปาทั้งระบบและอุปกรณ์เป็นหน้าที่ของผู้เช่า เว้นแต่กรณีให้ผู้ให้เช่าเห็นว่ามีความจำเป็นที่จะเข้าไปดำเนินการเองก็สามารถดำเนินการได้ทันที

๑๑.๕ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๑๑.๔ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๖ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม ซึ่งน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๗ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า ตามข้อ ๑๑.๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๑๑.๘ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

๑๑.๙ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่จะได้รับความอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาล

๑๑.๑๐ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๑.๑๑ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้ น้ำหรือของเหลวนั้นไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๑๒ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑.๑๓ การส่งมอบสถานที่เช่าให้กับผู้เช่านี้ ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุด บกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่าก่อนการส่งมอบ และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่า ยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็น หนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๑๑.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่ สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ แห่งการเช่าตามข้อ ๑๑.๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีจกต้องบอก กล่าวก่อนล่วงหน้าและหากผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามระยะเวลา ข้อ ๑๑.๑ ผู้เช่าจำต้องชำระค่าเช่าให้ เรียบร้อยภายในกำหนดและผู้เช่ายินยอมให้ค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้ เช่าไม่ต้องคืน

๑๑.๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

๑๑.๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้ เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ ปฏิบัติตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่า

๑๑.๑๙ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและ การเข้าซื้อสินค้าของผู้เช่าซื้อและบรรดาผู้เช่าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถ การเดินเท้า บ้าย จราจรให้ชัดเจน

๑๑.๒๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่า เชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามกำหนดวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิด สัญญานี้

๑๑.๒๑ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จ่าย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ที่ใช้ในกิจการตลาดสดเทศบาล ตำบลภูเขียว แทนเทศบาลตำบลภูเขียว

๑๑.๒๒ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

๑๑.๒๓ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๒๔ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่าง ๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้เช่าตลาดในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการใกล้เคียงข้อพิพาทที่เทศบาลตำบลภูเขียวแต่งตั้งขึ้น

๑๒. การชำระค่าเช่า

๑๒.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียวและห้องน้ำรวมทั้งสองควบกับอาคารตลาดสดและพื้นที่ต่อเนื่อง ให้แก่ผู้ให้เช่าทุกเดือนในวันทำการ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑๒.๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกว่ากำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระในแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่งวรรคใด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องกับผู้เช่าได้อีก

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลตำบลภูเขียว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

(นางสุวิมล รัตนตรีรักษ์)

นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลภูเขียว

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. แหน่วางของขายในอาคารตลาดสด (กว้าง ๑.๓๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
ไม่เกิน ๙๐๐ บาท/ต่อเดือน
๒. ประเภทที่นั่งถาวร ไม่เกินวันละ ๓๐ บาท/ลิ้นค/ต่อวัน
๓. ประเภทที่นั่งชั่วคราว ไม่เกินวันละ ๓๐ บาท/ลิ้นค/ต่อวัน
๔. ประเภทที่นั่งพื้น ขายของเบ็ดเตล็ดหรือพืชผักผลไม้ต่าง ๆ หรืออื่น ๆ ในกรณีเหล่านี้ให้ผู้เช่า
ตลาดสดประเมินราคาสินค้าของผู้นำมาขายแล้วเรียกเก็บค่าเช่าที่นึ่งรายหนึ่ง ๆ ไม่เกินร้อยละ
๕ ของราคาสินค้าที่นำมาขาย (ราคาสินค้า ๓๐ บาท ต่อค่าเช่าที่นึ่ง ๑.๕๐ บาท) แต่สูงสุด
ไม่เกิน ๓๐ บาท ต่อพื้นที่หนึ่งลิ้นค

หมายเหตุ คำว่าหนึ่งลิ้นค หมายความว่า มีเนื้อที่กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร
โดยประมาณ