

คู่มือสำหรับประชาชน: การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานเทศบาลตำบลประชาสุขสันต์ อำเภอลานกระบือ จังหวัดกำแพงเพชร
กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ: การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลประชาสุขสันต์ อำเภอลานกระบือ จังหวัดกำแพงเพชร

๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

- ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยอำนาจความในมาตรา ๓๖ ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ หรือมาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ จะโอนแก่กันได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๒. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๓. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา

- ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยอำนาจความในมาตรา ๓๖ ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ หรือมาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ จะโอนแก่กันได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อจำกัด ฯลฯ ๓๐ วัน

๔. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ๐

๕. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเทศบาลตำบลประชาสุขสันต์

๖. ช่องทางการให้บริการ

- ๑) สถานที่ให้บริการ กองช่างเทศบาลตำบลประชาสุขสันต์/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
- ๒) ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (ไม่มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ : ๑. อปท. สามารถเปลี่ยนแปลงข้อมูลได้ตามหน้าที่รับผิดชอบ
๒. ระยะเวลาระบุตามวันเวลาที่ท้องถิ่นเปิดให้บริการ

๗. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. หลักเกณฑ์ วิธีการ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยความตามมาตรา ๓๖ ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ หรือมาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ จะโอนแก่กันได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จากกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ (ข้อ ๘) ผู้ได้รับอนุญาตผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.๘ พร้อมด้วยเอกสารที่ระบุไว้ในแบบ ข.๘ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าวและเมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตตามแบบ น.๙ ให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาต

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้โอนใบอนุญาต ให้ประทับตราสีแดง คำว่า “โอนแล้ว” ระบุชื่อผู้รับโอน และให้มีวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนใบอนุญาตกำกับไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมทั้งลงลายมือชื่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

หมายเหตุ: ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ได้รับเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว และแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๗ วันนับแต่วันพิจารณาแล้วเสร็จ

๘. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอจะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข.๘) พร้อมหลักฐานที่ท้องถิ่นกำหนด	๓๐ นาที	กองช่าง เทศบาลตำบล ประชาสุขสันต์	
๒)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนของเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างว่าถึงขั้นตอนใด	๑ วัน	"	
๓)		เสนอ ผอ.กองช่าง/ปลัดเทศบาลฯ	๓ วัน	"	
๔)		เสนอ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต	๒ วัน	"	
๕)		ผู้ขออนุญาต รอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	๓๐ นาที	"	

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๗ วัน

๙. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๐.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	๑	๑	ฉบับ	
๒)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	๑	๑	ฉบับ	
๓)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	๑	๑	ฉบับ	
๔)	ใบมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)	-	๑	๑	ฉบับ	
๕)	หลักฐานที่แสดงการเป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล	-	๑	๑	ฉบับ	

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	ใบอนุญาตก่อสร้างฯ	-	๑	๑	ฉบับ	
๒)	สำเนาเอกสารของผู้ขอโอน ใบอนุญาต กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประชาชน และ ทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจด ทะเบียนนิติบุคคล	-	๐	๑	ฉบับ	
๓)	สำเนาโฉนดที่ดินเท่าต้นฉบับ	-	๐	๑	ฉบับ	

๑๑. ค่าธรรมเนียม

๑) ไม่มีค่าธรรมเนียม

๑๒. ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน สำนักปลัด เทศบาลตำบลประชาสุขสันต์

หมายเหตุ :

๑. ทางอินเทอร์เน็ต (<http://www.prachasuksan.go.th>)

๒. ทางโทรศัพท์ ๐๕๕ ๘๕๖ ๓๔๑

๓. ทางไปรษณีย์ (๑ หมู่ ๓ ต.ประชาสุขสันต์ อ.ลานกระบือ จ.กำแพงเพชร ๖๒๑๗๐)

๔. ศูนย์ดำรงธรรม เทศบาลตำบลประชาสุขสันต์ (โทร. ๐๕๕ ๘๕๖ ๓๔๑ ต่อ ๑๖)

๕. ร้องเรียนด้วยตนเอง

๖. ตู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ หน้าสำนักงานเทศบาลตำบลประชาสุขสันต์)

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th /

ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

๑๓. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑) แบบคำขอรับใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต

(เอกสาร/แบบฟอร์ม เป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น)

๑๔. หมายเหตุ

การแจ้งผลการพิจารณา

๑๔.๑ ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เอกสารถูกต้องและครบถ้วน ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้งๆ ละไม่เกิน ๑๕ วัน และให้แจ้งต่อผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

๑๔.๒ ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณายังไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามข้อ ๑๔.๑ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นคำขอทราบถึงเหตุแห่งความล่าช้าทุก ๗ วันจนกว่าจะพิจารณาแล้วเสร็จ พร้อมสำเนาแจ้ง ก.พ.ร. ทราบทุกครั้ง

วันที่พิมพ์	๑๑/๐๗/๒๕๖๗
สถานะ	เผยแพร่บนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลประชาสุขสันต์ อำเภอ ลานกระบือ จังหวัดกำแพงเพชร สด.มท.
อนุมัติโดย	นายกเทศมนตรีตำบลประชาสุขสันต์
เผยแพร่โดย	เทศบาลตำบลประชาสุขสันต์