

# ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง

การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2551

ของ



องค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ

อำเภอชาณุวรลักษบุรี จังหวัดกำแพงเพชร

**บันทึกหลักการและเหตุผล**  
**ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ**  
**เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่**

\*\*\*\*\*

**หลักการ**

เพื่อลดหย่อนและยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ

**เหตุผล**

โดยที่มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 (พ.ศ.2524) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2509 รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 2 พ.ศ.2527 ได้กำหนดให้มีการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นอกเขตเทศบาลตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ไว้

**ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ**  
**เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551**

.....

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางการลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ให้มีระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 (พ.ศ.2524) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2509 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 2 พ.ศ.2527 จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นไว้ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ ดังนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่องการลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่น่าายอำเภอเห็นชอบ

ข้อ 3 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจรักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และมีอำนาจวินิจฉัยกรณีมีข้อสงสัยในการปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ คำวินิจฉัยของนายกององค์การบริหารส่วนตำบลให้เป็นที่สุด

**หมวด 1**

**ข้อความทั่วไป**

ข้อ 4 “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ข้อ 5 “เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่มีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นการกรรมสิทธิ์ของตนเอง

ข้อ 6 “ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ 7 เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- (2) ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (3) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (4) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (5) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมีได้หาผลประโยชน์

- รัฐ
- (6) “ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถาน สาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
  - (7) “ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือใช้เป็นสนามบินของรัฐ
  - (8) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน ที่ต้องเสียดำเนินโรงเรียนและที่ดินอยู่แล้ว
  - (9) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
  - (10) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
  - (11) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยอาศัยปฏิบัติต่อไป
  - (12) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 8 ที่ดินที่จะได้รับการพิจารณายกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ตามระเบียบนี้ หมายถึง ที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูกเท่านั้น

ข้อ 9 ต้องปรากฏว่าที่ดินนั้นใช้ทำการเพาะปลูกในปีที่ล่วงมาแล้ว และการเพาะปลูกในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติ หรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ เช่น ที่นาในปีนั้นทำนาไม่ได้ผลเพราะฝนแล้งหรือน้ำมากเกินไป แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นโดยทั่ว ๆ ไป มิใช่เฉพาะราย

## หมวด 2

### การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ 10 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในตำบลเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียดำเนินบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

10.1 ถ้าเป็นที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ลดหย่อนได้ 5 ไร่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติตำบลนี้

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่า

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

การลดหย่อนตามหลักเกณฑ์นี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับผู้ที่มิที่ดินที่อยู่ในตำบลใดตำบลหนึ่งแต่ตำบลเดียว

### หมวด 3

#### การยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ 11 เมื่อการเพาะปลูกบริเวณใดได้รับความเสียหายตามข้อ 9 โดยผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่จะร้องขอยกเว้นหรือลดภาษีหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอหรือนายกองค้การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณีดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินบริเวณที่ได้รับความเสียหายนั้น โดยให้ทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดินที่ทำการเพาะปลูกทั้งหมดและจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้รับความเสียหายหรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ ที่ควรจะยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่แต่ละรายแล้วรายงานพร้อมกับส่งบัญชีดังกล่าวไปยังผู้ว่าราชการจังหวัด

ข้อ 12 เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้รับรายงานจากนายอำเภอหรือนายกองค้การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี จะออกไปตรวจสอบด้วยตนเองหรือจะมอบหมายให้ข้าราชการผู้ใดไปตรวจสอบแทนก็ได้

ข้อ 13 หลักเกณฑ์ในการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่มีดังต่อไปนี้ คือถ้ารายใด

- (1) เสียหายเกินกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเนื้อที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูกให้ยกเว้นภาษีได้ทั้งหมด
- (2) เสียหายเกินกว่า 1 ใน 3 แต่ไม่เกิน 2 ใน 3 ของจำนวนเนื้อที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูกให้ลดภาษีได้ตามส่วนที่เสียหาย

ข้อ 14 ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณายกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ให้แก่ผู้ใดแล้วให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ได้รับการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ไปยังนายอำเภอหรือนายกองค้การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี

ข้อ 15 ให้นายอำเภอหรือนายกองค้การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี ดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณียกเว้นภาษีให้งดเก็บเงินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น
- (2) ในกรณีลดภาษีให้เก็บเงินภาษีบำรุงท้องที่ตามจำนวนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งลดแล้วสำหรับปีนั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือนธันวาคม พ.ศ.2551

(นางอารีย์ ทองชมพู)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ

เห็นชอบ

(นายออมสิน สุขภิกการนนท์)

นายอำเภอขามเฒ่าวรลักษณ์บุรี

วันที่ .....