



## การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

## กระบวนงาน

## หน่วยงานที่เป็นเจ้าของ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

## ประเภทของงานบริการ \*

กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

## หมวดหมู่กระบวนงาน \*

รับแจ้ง

## กฎหมายที่ให้อำนาจอนุญาต

1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## กฎหมายที่ระบุระยะเวลา

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย 45 วัน

## ระดับผลกระทบ \*

บริการทั่วไป

## พื้นที่ให้บริการ

ท้องถิ่น

## จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน \*

0


## จำนวนค่าขอที่มากที่สุด \*

0


## จำนวนคำขอน้อยที่สุด \*

0

## สร้างโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา


## วันที่สร้างข้อมูล

 21 พฤษภาคม 2558 เวลา 15:00 น.

## แก้ไขโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา

## วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 17 มิถุนายน 2558 เวลา 13:56 น.

## คู่มือสำหรับประชาชน

## หน่วยงานที่สร้างคู่มือ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี  
จังหวัดสิงห์บุรี

## หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี  
จังหวัดสิงห์บุรี

## ช่องทางการให้บริการ

#	สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก อสร างอาคารโดยไม่ ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ าพนักงานท องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้ง ต อเจ าพนักงานท องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้ง แล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออก ใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณี ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ

หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว

#### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

#	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1	<b>ประเภท การตรวจสอบเอกสาร</b> ยื่นแจ้งก่อสร้างอาคาร จ่ายค่าธรรมเนียม และรับใบรับแจ้ง ( องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร )	1 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
2	<b>ประเภท การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง ( องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร )	2 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
3	<b>ประเภท การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ ( องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร )	7 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
4	<b>ประเภท การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ ( องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร )	35 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

ระยะเวลาดำเนินการรวม

45 วัน

การลดขั้นตอน

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

#### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	ขนาด ไฟล์ เอกสาร
1	บัตรประจำตัวประชาชน (สำเนา 1 ฉบับ) <b>เอกสารยืนยันตัวตน</b> (กรณีบุคคลธรรมดา)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง สำนักบริหารการทะเบียน	
2	หนังสือรับรองนิติบุคคล (สำเนา 1 ชุด) <b>เอกสารยืนยันตัวตน</b> (กรณีนิติบุคคล)		
3	แบบการแจ้งก่อสร้างอาคารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดและกรอกข้อความให้ครบถ้วน (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)		
4	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (สำเนา 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)		
5	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)		
6	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)		
7	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) (สำเนา 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง สำนักบริหารการทะเบียน	
8	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งก่อสร้างอาคาร)		
9	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (ระดับวุฒิสถาปนิก) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ)		

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	ขนาด ไฟล์ เอกสาร
10	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
11	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
12	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
13	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
14	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณ พร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้าง (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
15	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc.}$ หรือ ค่า $f_c' > 173.3 \text{ ksc.}$ ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		
16	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการใช้ไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต (ฉบับจริง 1 ชุด) <a href="#">เอกสารเพิ่มเติม</a> ( เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ )		

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	ขนาด ไฟล์ เอกสาร
17	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎ กระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
18	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
19	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
20	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
21	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (ระดับ วุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
22	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		
23	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ (ระดับวุฒิวิศวกร) (ฉบับจริง 1 ชุด) <b>เอกสารเพิ่มเติม</b> ( เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ) )		

## ค่าธรรมเนียม

#	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ ร้อยละ)
1	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	0 บาท

## ช่องทางการร้องเรียน

#	ช่องทางการร้องเรียน
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ( 1. ทางอินเทอร์เน็ต ( <a href="http://www.tarngam.go.th">http://www.tarngam.go.th</a> ) ( <a href="http://www.tarngam.go.th">http://www.tarngam.go.th</a> )) 2. ทางโทรศัพท์ (036581192) )
2	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ( ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด )
3	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> ) ( <a href="http://www.1111.go.th">http://www.1111.go.th</a> ) / ตู้ ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 )


## แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#	ชื่อเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
1	 แบบขออนุญาต (/File/Get/70790)	765.29 กิโลไบต์


## หมายเหตุ

-


## สร้างโดยสมาชิก

 องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.


## วันที่สร้างข้อมูล

 24 สิงหาคม 2558 เวลา 18:29 น.

## แก้ไขโดยสมาชิก

 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.

## วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 14 กันยายน 2558 เวลา 11:04 น.

(/Guide/GenerateCitizenGuide/877934?returnUrl=%2FBackOffice%2FCitizenGuide%2

กลับ (/BackOffice/CitizenGuide?isExceptReferer=True)

## ประวัติการเปลี่ยนสถานะ

วัน/เวลา	สถานะ	ผู้ดำเนินการ	เหตุผล
14/09/2558 11:04 น.	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.	
13/09/2558 15:38 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้าหน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.	
10/09/2558 18:51 น.	คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการจัดทำ / แก้ไข (User)	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.	
09/09/2558 10:48 น.	หัวหน้าหน่วยงานไม่อนุมัติ (Reviewer rejected)	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.	กรอกข้อมูลไม่ครบ
24/08/2558 18:35 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้าหน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สธ.มท.	