



การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22

กระบวนงาน

หน่วยงานที่เป็นเจ้าของ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ *

กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่กระบวนงาน *

อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจอนุญาต

1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายที่ระบุระยะเวลา

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อมบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย 45 วัน

ระดับผลกระทบ *

บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ

ท้องถิ่น

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน *

0


จำนวนค่าขอที่มากที่สุด *

0


จำนวนคำขอน้อยที่สุด *

0

สร้างโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา


วันที่สร้างข้อมูล

 21 พฤษภาคม 2558 เวลา 15:48 น.

แก้ไขโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา

วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 24 มิถุนายน 2558 เวลา 14:42 น.

คู่มือสำหรับประชาชน

หน่วยงานที่สร้างคู่มือ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี

ช่องทางการให้บริการ

#	สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตรต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

#	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1	ประเภท การตรวจสอบเอกสาร ยื่นขออนุญาตหรือถอนอาคาร พร้อมเอกสาร (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตหรือถอนอาคาร)	1 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
2	ประเภท การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตหรือถอนอาคาร)	2 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
3	ประเภท การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตหรือถอนอาคาร)	7 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
4	ประเภท การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตหรือถอนอาคาร (น.1) (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตหรือถอนอาคาร)	35 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

ระยะเวลาดำเนินการรวม

45 วัน

การลดขั้นตอน

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
---	------------	----------------------------	----------------

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
1	บัตรประจำตัวประชาชน (สำเนา 1 ฉบับ) เอกสารยืนยันตัวตน (กรณีบุคคลธรรมดา)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง สำนักบริหารการทะเบียน	
2	หนังสือรับรองนิติบุคคล (สำเนา 1 ชุด) เอกสารยืนยันตัวตน (กรณีนิติบุคคล)		
3	แบบคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร (แบบ ข. 1) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)		
4	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ ออกแบบขั้นตอน วิธีการ และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการ รื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)		
5	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของ ที่ดินให้รื้อถอนอาคารในที่ดิน (สำเนา 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	
6	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาต ให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไข และแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคม อุตสาหกรรม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)		
7	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับ มอบอำนาจ (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)		
8	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มี อำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) (สำเนา 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง สำนักบริหารการทะเบียน	

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
9	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของอาคาร (กรณีเจ้าของอาคารเป็นนิติบุคคล) (สำเนา 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)		
10	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)		
11	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)		
12	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกันเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)		

ค่าธรรมเนียม

#	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
1	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน

#	ช่องทางการร้องเรียน
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี (1. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.tarngam.go.th) (http://www.tarngam.go.th)) 2. ทางโทรศัพท์ (036581192))
2	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด)
3	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th (http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#	ชื่อเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
ไม่มีข้อมูลแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก		


หมายเหตุ

-


สร้างโดยสมาชิก

 องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.


วันที่สร้างข้อมูล

 24 สิงหาคม 2558 เวลา 18:59 น.

แก้ไขโดยสมาชิก

 นายกองคการบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.

วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 14 กันยายน 2558 เวลา 10:58 น.

(/Guide/GenerateCitizenGuide/878069?returnUrl=%2FBackOffice%2FCitizenGuide%2

กลับ (/BackOffice/CitizenGuide?isExceptReferer=True)

ประวัติการเปลี่ยนสถานะ

วัน/เวลา	สถานะ	ผู้ดำเนินการ	เหตุผล
14/09/2558 10:58 น.	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)	นายกองคการบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	
13/09/2558 15:36 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	
10/09/2558 19:33 น.	คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการ จัดทำ / แก้ไข (User)	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	

วัน/เวลา	สถานะ	ผู้ดำเนินการ	เหตุผล
09/09/2558 10:55 น.	หัวหน้าหน่วยงานไม่อนุมัติ (Reviewer rejected)	นายกองค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	กรอก ข้อมูล ไม่ครบ
24/08/2558 19:00 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบล ท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	