



การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33

กระบวนงาน

หน่วยงานที่เป็นเจ้าของ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ *

กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่กระบวนงาน *

อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจอนุญาต

1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายที่ระบุระยะเวลา

: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย 25 วัน

ระดับผลกระทบ *

บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ

ท้องถิ่น

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน *

0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด *

0

จำนวนคำขอน้อยที่สุด *

0

สร้างโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา

วันที่สร้างข้อมูล

 21 พฤษภาคม 2558 เวลา 16:40 น.

แก้ไขโดยสมาชิก

 อภิชาติ. วงษา

วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 24 มิถุนายน 2558 เวลา 14:38 น.

คู่มือสำหรับประชาชน

หน่วยงานที่สร้างคู่มือ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี

ช่องทางการให้บริการ

#	สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการควบคุมการใช้ และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง พระสงค์ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่ง จะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

#	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1	ประเภท การตรวจสอบเอกสาร ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมเอกสาร (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)	1 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
2	ประเภท การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการ ขออนุญาต (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)	5 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
3	ประเภท การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจ สอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจ สอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวง คมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขต ปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)	7 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
4	ประเภท การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ อนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (น.5) (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)	12 วัน	กระทรวงมหาดไทย กรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

ระยะเวลาดำเนินการรวม

25 วัน

การลดขั้นตอน

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	ขนาด ไฟล์ เอกสาร
1	บัตรประจำตัวประชาชน (สำเนา 1 ฉบับ) เอกสารยืนยันตัวตน (กรณีบุคคลธรรมดา)	กระทรวง มหาดไทย กรมการ ปกครอง สำนัก บริหารการทะเบียน	

#	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	ขนาด ไฟล์ เอกสาร
2	หนังสือรับรองนิติบุคคล (สำเนา 1 ชุด) เอกสารยืนยันตัวตน (กรณีนิติบุคคล)		
3	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. 3) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
4	สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร (สำเนา 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
5	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
6	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
7	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (ฉบับจริง 5 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
8	รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของวิศวกร ผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้น กว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		
9	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) (ฉบับจริง 1 ชุด) เอกสารเพิ่มเติม		

ค่าธรรมเนียม

#	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ ร้อยละ)
1	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน

#	ช่องทางการร้องเรียน
1	องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี (1. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.tarngam.go.th) (http://www.tarngam.go.th)) 2. ทางโทรศัพท์ (036581192))

#	ช่องทางการร้องเรียน
2	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด)
3	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th (http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#	ชื่อเอกสาร	ขนาดไฟล์เอกสาร
ไม่มีข้อมูลแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก		

หมายเหตุ

-

สร้างโดยสมาชิก

 องค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.

วันที่สร้างข้อมูล

 24 สิงหาคม 2558 เวลา 18:55 น.

แก้ไขโดยสมาชิก

 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.

วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด

 14 กันยายน 2558 เวลา 10:57 น.

(/Guide/GenerateCitizenGuide/878052?returnUrl=%2FBackOffice%2FCitizenGuide%2F)

กลับ (/BackOffice/CitizenGuide?isExceptReferer=True)

ประวัติการเปลี่ยนสถานะ

วัน/เวลา	สถานะ	ผู้ดำเนินการ	เหตุผล
14/09/2558 10:57 น.	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)	นายกองค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภออินทร์ บุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	

วัน/เวลา	สถานะ	ผู้ดำเนินการ	เหตุผล
13/09/2558 15:36 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบล ท่างาม อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	
10/09/2558 19:27 น.	คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการ จัดทำ / แก้ไข (User)	องค์การบริหารส่วนตำบล ท่างาม อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	
09/09/2558 10:54 น.	หัวหน้าหน่วยงานไม่อนุมัติ (Reviewer rejected)	นายกองค์การบริหารส่วน ตำบลท่างาม อำเภอสว่าง วีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	กรอก ข้อมูล ไม่ครบ
24/08/2558 18:58 น.	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)	องค์การบริหารส่วนตำบล ท่างาม อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี สก.มท.	