



## ประกาศเทศบาลตำบลคอนสาร

### เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดสดเช้า-เย็น เทศบาลตำบลคอนสาร ประจำปี ๒๕๖๖

ด้วยเทศบาลตำบลคอนสาร อำเภอคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนทำการประมูลเช่าตลาดสดเช้า-เย็นเทศบาลตำบลคอนสาร ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ดังมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

#### ๑. ระยะเวลาที่เช่า

เทศบาลตำบลคอนสารจะให้เช่าอาคารตลาดสดเช้า - เย็น ที่ใช้ต่อเนื่องกับอาคารที่เทศบาลใช้เป็นตลาดอยู่ในปัจจุบัน เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน ในระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

#### ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล

ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือคุ้มครองเช่นกันนั้น

๒.๓ ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนาและที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๔ ต้องเป็นเจ้าของหรือผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งมีหลักฐานการมอบอำนาจระบุงานที่มอบหมายให้ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร

๒.๕ ไม่เป็นผู้เคยทำงานทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ

#### ๓. เงื่อนไขการให้เช่า

๓.๑ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน.-)

โดยชำระเงินให้เทศบาลตำบลคอนสารเป็นงวดเดียวหรือหลายงวดแต่ไม่เกิน ๑๒ งวดๆละเท่าๆ กันภายในกำหนดตามสัญญา

๓.๒ ในวันยื่นซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูล จะต้องนำหลักประกันของมูลค่าร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลเป็นเงิน ๒๕,๐๐๐.-บาท ( สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน.-) ซึ่งหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง มาเย็นดังนี้

๓.๒.๑ เงินสด

๓.๒.๒ เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลคอนสาร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามสิบวันทำการของทางราชการ

๓.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๒.๓(๑)

### ๓.๒.๔. พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลคอนสาร จะคืนให้ผู้ประมูลราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลราคาที่คัดเลือก ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนหรือราคาค่าเช่าสูงสุด ไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่าข้อตกลง หรือเมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๓.๓ ผู้ที่ได้รับพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลแก่ตลาดสดเช้า-เย็น จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลคอนสาร ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลคอนสารและวางหลักประกันเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกัน ที่ธนาคารรับรอง ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ของราคาประมูลและค่าเช่าในสัญญา

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ ค่าน้ำประปาในตลาดสดเทศบาล

๓.๔.๒ ค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในตลาดสดเทศบาล

๓.๔.๓ ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล

๓.๔.๔ ค่ากำจัดขยะมูลฝอย

๓.๔.๕ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๔.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลคอนสารเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลคอนสาร เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามเทศบาลตำบลคอนสาร ทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลคอนสาร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา

๓.๕ การเปลี่ยนแปลงหรือถอน ต่อเติมอาคารต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลคอนสาร เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน โดยเสนอรูปแบบรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณา

๓.๖ การนำสิทธิการเช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง จะต้องเสนอให้สำนักงานเทศบาลตำบลคอนสารพิจารณา รายละเอียดการให้เช่าและมีหนังสืออนุญาตก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าผิดสัญญาเช่าเทศบาลตำบลคอนสารสามารถยกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๓.๗ ผู้เช่าจะต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ขายสินค้าในบริเวณตลาดสดเช้า-เย็นเทศบาลตำบลคอนสารตามอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือแนบท้ายสัญญาเช่าตลาดสดเช้า-เย็น หากผู้เช่าเก็บค่าเช่าเกินอัตราที่กำหนด เทศบาลตำบลคอนสารสงวนสิทธิ์ไว้ที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า (อัตราค่าจัดเก็บตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

๓.๘ ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นและฝ้าผนังให้มีสภาพแข็งแรง ทนทาน สะอาด เรียบร้อย

๓.๙ ให้ผู้เช่าจัดการควบคุมดูแลบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับขยะมูลฝอยสาธารณะและที่ตั้งรวบรวมขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องจำกัดขยะมูลฝอยเอง

๓.๑๐ มีน้ำประปาที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๓.๑๑ มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเอง ทุกประการ

๓.๑๒ ตลาดบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เฉอะแฉะ

๓.๑๓ ห้างน้ำต้องไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศดี สะอาด พร้อมใช้งานและผู้เช่าจะต้องรับภาระค่ากำจัด  
สิ่งปฏิกูลบ่อเกรอะบ่อซึมเอง

๓.๑๔ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลงที่เป็น พาหะนำโรค

๓.๑๕ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ ค่าไฟตลาดเรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จค่าน้ำ ค่าไฟ มายื่นต่อ  
เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลทุกเดือน

๓.๑๖ กำหนดพื้นที่จัดเก็บในบริเวณอาคารและรอบอาคารตลาดสดเทศบาล ตามที่เทศบาลตำบลคอนสารกำหนด  
พื้นที่ให้ในสัญญาเช่า

**๔. กำหนดและวิธีการยื่นของประมูลราคา** ให้ติดต่อขอแบบฟอร์มใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดสดเช่า - เย็น  
ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลคอนสาร ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ **๓๑** สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ **๑๓** กันยายน  
๒๕๖๕ และรับฟังรายละเอียดและขั้นตอนการประมูลในวันที่ **๑๗** กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. จะทำการรับ  
ของประมูลราคาในวันที่ **๑๖** กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๓.๓๐ น. และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ **๑๕**  
กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ตามเวลาของเทศบาล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคอนสาร

๔.๑ ผู้ยื่นของประมูลราคาจะต้องยื่นซองต่อคณะกรรมการ รับซองซึ่งเทศบาลตำบลคอนสารแต่งตั้ง  
โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และเจ้าหน้าที่ของว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลประจำปีงบประมาณ  
๒๕๖๒” พร้อมวางหลักประกันของต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาล

๔.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือให้  
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

**๕. ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้** ไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันประมูลด้วยคือ

๑. บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด
๓. หลักฐานการเสียภาษีรายได้ (ถ้ามี)
๔. หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีเป็นผู้แทน พร้อมปิดอากรแสตมป์

๖. เอกสารฉบับนี้มีผลบังคับใช้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

**๗. การซื้อใบเสนอราคาประมูล**

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบล  
คอนสาร ระหว่างวันที่ **๓๑** สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึง **๑๓** กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ(จันทร์-ศุกร์)  
เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐น. และเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

๗.๑. แบบฟอร์มใบเสนอราคาประมูลตลาดสดเช่า-เย็น ราคาชุดละ ๕๐๐ บาท

ประกาศ ณ วันที่ **๓๑** เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)



(นายกิตติ ภูมิคอนสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลคอนสาร